



главный редактор

**Мария
ВОЛКОНСКАЯ**

*С уважением
и любовью!*

Каждая весна словно зарождение новой жизни: мир просыпается, избавляется от гнёта холода, сырости и снега, тянется к теплу и свету. Пожалуй, неслучайно знаковые события происходят именно весной. И кто бы мог подумать, что спустя 70 лет один из крупнейших успехов в международной и внутренней политике Россия вновь одержит здесь – в Крыму. А полуостров, как много лет назад, расправит плечи и вдохнёт полной грудью запах свободы. Весна 2014 года – «Крымская весна» – очередной раз показала всему миру, что наш край не сломить, не запугать, не отрезать от корней.

Что мы видим на календаре сегодня? А на календаре – новая весна. Весна-2022. 8 лет мы наблюдали за тем, как западные политики умышленно развивают нацистские движения на Украине, создавая почву для расправы над россиянами. Запад, осуждая Россию, не только не замечал украинский фашизм, но и финансово поддерживал его, распалая ненависть к русским.

Появились новые вызовы, новые стимулы, новые преграды. Но все они рано или поздно останутся позади, как взятый барьер. Россия уже доказала, что при всех санкционных издержках способна минимизировать наносимый ей ущерб. И уж тем более тотальный прессинг не может повлиять на нашу решимость твёрдо отстаивать свои интересы.

В любом случае впереди лето, и самое время задуматься о сезоне. А он в Крыму, как отмечают эксперты, выдастся жарким и самым успешным за всю историю. Когда мы готовили в печать этот номер, не предполагали, что тема недвижимости на полуострове станет ещё более актуальной, чем ранее. Как говорится: «Прощай, Монако! Здравствуй, Ялта!» Читайте интервью с экспертами рынка недвижимости, изучайте свежие данные о застройке полуострова. Мы собрали самые актуальные цифры и мнения на момент выхода журнала в свет.

В этом выпуске мы также исследуем Евпаторию, в рубрике «ГастроКрым» рассказываем о местных специях, гордимся победами крымских футболистов, изучаем знаменитый Таврический вояж Екатерины II.



На обложке: Весна в Крыму
Фото: Анна Долгих Instagram: @medseason

4 Час Z настал

6 Сколько стоит метр Крыма 2.0
Как изменилась ситуация на рынке
недвижимости за несколько лет

14 Ни дня без стройки

18 Крымский бизнес на связи

22 Маркетплейсы до Китая доведут,
или Как крымская продукция покоряет
зарубежные интернет-магазины

26 Квадратный метр
Что им стоит дом построить

34 О чём нам говорят сны...

36 Крым в кадре

42 На вкус и цвет
Пряные дары Крыма



58



48

Крым и мир

50

Таврический вояж Екатерины II
235 лет со дня присоединения
Крыма к России

58

Крымский музей

60

Спорт под крымской звездой

68

Евпатория, промытая дождём

76

Дом с историей

82

Крымский рассказ

88

Туристический гороскоп

68



стр.

ЧАС Z НАСТАЛ

Текст: Анастасия Свиридова, Арина Гулапова

24 февраля 2022 года стало точкой отсчёта новой реальности. Реальности, которую нам ещё предстоит выстроить: заново расставить приоритеты, определить настоящих друзей и врагов. И пока Запад по привычке истерично кричит о российской агрессии и грозит всевозможными карами, «КЖ» разбирается, почему спецоперация в Донбассе была неизбежной и где в действительности кроются истоки конфликта

Мария Захарова, официальный представитель МИД России:

– Где были все страны и их ответственность все 8 лет, пока шла война, и как они осудили убийство как минимум 13 тысяч человек за эти годы? Россия постоянно призывала мировое сообщество пресечь планомерное уничтожение населения Донбасса. Это миллионы человек, которые каждый день теряли близких и жили в подвалах, прячась от обстрелов.

Никто из ныне вопящих в «цивилизованных странах» ни разу не вышел на митинг в поддержку истребляемого населения Донецка и Луганска с требованием остановить кровопролитие. Мир безмолвствовал. Покорное молчание мирового сообщества и игнорирование кровавой катастрофы, которая стала результатом антиконституционного

переворота на Украине в 2014 году, совершённого при прямом участии США, Германии, Польши, Литвы, Эстонии, Латвии и других стран НАТО, только воодушевляли киевский режим на уничтожение собственного населения.

Эксперименты НАТО и оглушительное молчание западной общественности – вот причины гуманитарной и политической катастрофы в Европе.

Игорь Панарин, политолог, кандидат психологических наук, действительный член Академии военных наук:

– Нацисты, захватившие власть на Украине, совместно со странами НАТО готовились к военной агрессии и одновременно пытались ударить по Приднестровью, Калининграду, другим регионам, шла концентрация войск. Россия

нанесла контрудар крылатыми ракетами по военным аэродромам, куда должны были приземляться самолеты НАТО из Польши, Румынии, вывела их из строя. И произошло это примерно за сутки до начала агрессии не только против Донбасса, но и России. Об этом свидетельствовали нападения на Белгородскую и Курскую области. Это был упреждающий удар, сорвавший наступление НАТО, которое, по оценкам экспертов, намечалось ориентировочно на 24-25 февраля.

Вячеслав Володин, председатель Государственной думы РФ:

– Надо понимать, что Украина сегодня несвободное государство, а её президент несамостоятельная фигура. Им управляет Вашингтон. За прошедшие после переворота годы неонацисты получили доступ к институтам



власти, запугали население, промыли мозги молодёжи, привив ей русофобию. Вашингтон выбрал Украину как проект «анти-Россия». Мы оказались в нынешней ситуации, ни с кем не воюя. Все эти годы стремились к миру. НАТО с 1990-х годов всё ближе сдвигает военные рубежи к границам нашей страны, при этом публично обещая не делать этого.

Борис Рожин, эксперт Центра военно-политической журналистики:

– Падают рубль, гривна, растёт цена газа для Европы. Лучшая иллюстрация тезиса, что война на Украине была, есть и будет выгодна прежде всего США, так как она экономически ослабляет Европу, Россию. При этом война ведётся за счёт Украины, издержки которой для США несущественны и совершенно непринципиальны. Впрочем, в сложившихся условиях остаётся лишь разрешить

ситуацию таким образом, чтобы лишить США возможности и далее **манипулировать конфликтом** так, как они делали это 8 лет.

Денис Батулин, крымский политолог:

– Хочу напомнить высказывание нашего президента: «Если драка неизбежна — бей первым». Это было и предупреждение, и заявление. Но никто не услышал.

Спецоперация – вынужденная мера. Требования России были озвучены предельно чётко: у наших границ должно быть государство, которое не угрожает стране в целом и её отдельным территориям. А угроза для Крыма сохранялась все эти годы, не будем забывать о **продовольственной и энергетической блокадах**, работе диверсионных групп и другие факты. Мы не можем жить рядом с таким соседом.

8 лет украинская армия обстреливает жителей ЛНР и ДНР.

Более **150 детей** ДНР и ЛНР убили украинские военные **в 2014-2021 годах.**

2 подростка были расстреляны Нацгвардией в сентябре 2014 года. Военные приняли детей за наводчиков.

На **\$2,5 млрд** оказал Вашингтон военную помощь Украине **за 7 лет.**

На **\$200 млн** было поставлено вооружение на Украину в **2022** году. Об этом сообщил представитель Госдепартамента США.

Эффект бумеранга

Западные страны бомбардируют Россию санкциями **с 2014 года**, но каждый раз им приходится тщательно взвешивать свои решения. И если первые удары были относительно безболезненны для ЕС, то сегодня не осталось сфер, санкции в которых не прошли бы **бумерангом по Европе.**

Ряд экспертов отмечают, что взлетевшие цены на газ (на момент написания статьи его стоимость превысила **\$2000 за тысячу кубометров**) и разрыв сотрудничества в этой сфере ударят прежде всего по европейской экономике, тогда как у России остаётся огромный **азиатский рынок** сбыта. Для понимания: «Газпром» в 2021 году экспортировал в дальнее зарубежье **185,1 млрд куб. м газа**, это на 5,8 млрд куб. м больше, чем в 2020-м. И самый большой прирост продемонстрировали **Германия, Италия и Турция.** Кстати, именно Германия – один из крупнейших

европейских потребителей газа, и уже в прошлом году почти половина немецких компаний пожаловались на падение их конкурентоспособности из-за подорожания энергоносителей.

Страдает и авиация: самолётам стран, закрывших небо для России, приходится, в свою очередь, облетать одну шестую часть суши, чтобы добраться до аэропортов Азии, а это лишние тысячи километров и резкий рост расходов на топливо.

Не будем забывать и о том, что Россия (да и Украина, кстати) – один из мировых **лидеров по поставкам зерна и металла.** И уход этих стран с рынка – мощный удар по всей глобальной экономике.

Очевидно, что санкционная политика не только не решает проблему, но и **усугубляет её для всех** участников конфликта. Вопрос лишь в том, как скоро это признают в самой Европе.



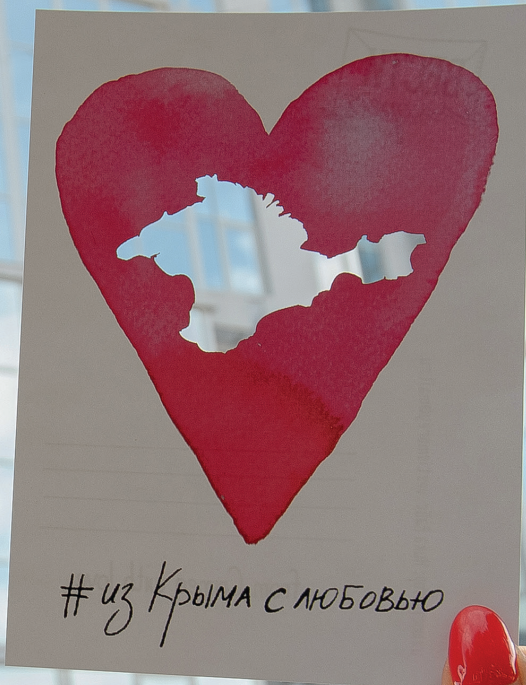


Фото: пресс-служба СК «Монолит»

СКОЛЬКО СТОИТ МЕТР КРЫМА 2.0

Текст: Ольга Браилова

Фото: Евгений Летов, Александр Шинкаревский

Купить заветные метры и перебраться на ПМЖ в Крым (или в другие южные регионы) – вот к чему стремятся многие россияне. В том, как высокая востребованность жилья у моря повлияла на рынок недвижимости и когда спрос перестанет превышать предложение, разобрался «Крымский журнал»

Дорогой наш

За 2021 год в Крыму стоимость квадратного метра жилья в новостройках и на вторичном рынке увеличилась на треть – до **102 000 и 112 000 рублей соответственно**. По данным «Авито-Недвижимость», на полуострове рекорсменами роста цен стали Евпатория и Севастополь. В городе-курорте на западном побережье квартиры подорожали в 1,5 раза, до 110 984 рублей за квадрат, а в Севастополе на 33%, до 141 026 рублей.

В целом по Крыму наиболее популярными у покупателей были **1-комнатные квартиры**, их стоимость за год поднялась на 38%,

В 2018 году «Крымский журнал» анализировал рынок недвижимости в статье «Сколько стоит метр Крыма». Предлагаем почитать архивный материал на нашем сайте и сравнить, как изменилась ситуация за последние годы:



С 2 до 6 МЛН РУБ.
выросла цена
1-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ
на окраине симферополя
с 2017 года



до 133 885 рублей за квадратный метр. «Двушки» подорожали на 32%, средняя цена квадратного метра – 111 667 рублей, «трёшки» – на 33%, до 99,8 тысячи рублей за квадрат. На 2-комнатные квартиры приходилось 38% общего спроса в Крыму, а на 3-комнатные – 19%. На 30% увеличилась цена студий – до 133 000 рублей за квадрат.

При этом подорожание жилья практически не сказалось на спросе, по наблюдениям риелторов, число сделок купли-продажи по сравнению с 2020 годом не сократилось. Эксперты считают, что в нынешнем году ожидать снижения цен на крымскую недвижимость не приходится. И причина тому **стабильный спрос на фоне ограниченного предложения**. На полуострове наблюдаются недостаток качественного жилья на вторичном рынке, дефицит квартир в новостройках, а также удорожание стройматериалов.

– Значительного снижения стоимости квартир на вторичном рынке ожидать не стоит. **Продавцы предпочитают придержать свою недвижимость**, если сомневаются, что смогут продать её выгодно. Кроме того, рост спроса на аренду квартир заставляет собственников задуматься о том, не лучше ли отказаться от её продажи в пользу сдачи внаём, – отмечает руководитель проектов развития направления вторичной недвижимости и долгосрочной аренды «Авито-Недвижимость» Сергей Хахулин.

Мало строим, много покупаем

По наблюдениям риелторов, покупателей, особенно с материковой части России, в основном **интересует новое жильё**.

– Во-первых, это юридическая чистота, вы – первый владелец квартиры в новостройке, и никаких проблем с документами бывших хозяев. Во-вторых, это новые коммуникации и **современная планировка**, парковки на территории жилых комплексов. **Около 70% сделок приходится на первичный рынок**.

В Крыму дефицит такого жилья, часто квартиры раскупают ещё на этапе рытья котлована, а новые объекты закладываются не так быстро, как хотелось бы, – рассказывает специалист крымского агентства недвижимости Светлана Иванова.

По данным Крымстата, в январе-ноябре 2021 года в РК введено в эксплуатацию **564,4 тысячи** квадратных метров общей площади жилых домов, что на 7,5% больше, чем за аналогичный период 2020 года. При этом 174,2 тысячи квадратов – частные дома. Всего же население на собственные и заёмные средства возвело 2906 жилых домов, из них на садоводческих участках – 1556. **За этот период были построены 6762 новые квартиры.**

Показатели строительства нового жилья хоть и выросли за последние несколько лет, но всё равно они значительно ниже среднероссийских. По данным переписи населения 2014 года, в РК новые дома, возведённые с начала 2000 годов, составляют лишь 5% жилого фонда. При этом в республике самый высокий в России процент аварийного и ветхого жилья – около 15.

По некоторым прогнозам, к 2030 году население полуострова может увеличиться с 2,4 до 2,9 миллиона человек за счёт повышения рождаемости и миграции. Так что региону надо срочно улучшить строительные показатели. А пока нехватка нового жилья провоцирует

рост цен на квартиры и на первичном, и на вторичном рынках.

Наиболее перспективными городами для жилищного строительства девелоперы называют административные центры – **Симферополь и Севастополь**, а также южную столицу – Ялту. Большой потенциал и у Керчи – город связывает два региона и, по сути, является воротами Крыма. Местные застройщики готовы возводить больше жилья, но для этого необходимо решить ряд проблем. Например, сократить сроки выдачи разрешительных документов на начало строительства. Помимо этого, на полуострове дефицит свободных земель с готовыми коммуникациями под застройку.

И никаких гвоздей

Цена квадратного метра зависит также от себестоимости проекта. За время пандемии **произошёл кратный рост цен** на строительные материалы.

– В 2021 году значительно выросла себестоимость строительства. Согласно информации Росстата, за этот период **стройматериалы подорожали на 24%**. Если говорить о конкретных позициях, то, по данным НОСТРОЙ (*Национальное объединение строителей – ред.*), за год битумный кровельный материал подорожал на 30%,



За 9 месяцев 2021 года

кредитные организации региона выдали **16,6 миллиарда рублей** ипотечных кредитов, что в 1,6 раза больше, чем за аналогичный период 2020 года

раствор – на 17%, бетон – на 16%. Значительно увеличилась и стоимость металла, – отмечает директор по маркетингу и продажам компании «Гринвуд девелопмент» Артур Дубровский.

Кроме того, по словам эксперта, в Крыму наблюдается **дефицит газобетона** – основного материала для кладки стен в новостройках. Чтобы не нарушать сроки сдачи домов, застройщики вынуждены закупать его за рубежом, что увеличивает конечную стоимость проекта.

Покупка в кредит

Действие льготной ипотеки также стимулирует людей не откладывать покупку на потом, поэтому спрос на жильё не падает, как и цена. По данным отделения Южного главного управления Центрального банка РФ по РК, за 9 месяцев 2021 г. кредитные организации региона выдали 16,6 миллиарда рублей ипотечных кредитов, что в 1,6 раза больше, чем за аналогичный период 2020 г. Таким образом, рост розничного кредитования поддерживается высоким спросом на жильё в Крыму и действием льготных программ кредитования.

– **Льготную ипотеку в России** считают одной из причин подорожания жилой недвижимости. Значительное повышение платежеспособного спроса привело к тому, что застройщики не смогли его обеспечить по текущей стоимости. **Выросли и цены, и темпы строительства.** Последний фактор привёл к увеличению спроса на строительные материалы, как результат – рост стоимости. С середины 2021 года условия льготной ипотеки изменились, предполагается, что это снизит спрос, – отмечает сотрудник строительной компании.

Минстрой РФ начал **использовать новую методику**, которая призвана приблизить нормативы стоимости жилья и среднюю стоимость к рыночной. Эксперты считают, что напрямую на формирование цены квадратного метра жилья это никак не повлияет, так как она в первую очередь зависит от стоимости строительства и условий банковского кредитования.


По прогнозам специалистов, в 2022 году цены на квартиры в новостройках продолжат расти: недвижимость подорожает на 10-18%, в то время как вторичная недвижимость на 15%, аренда – на 10%.

Ваше плодородие

В этом году ожидается подорожание не только квартир, но и земельных участков. Согласно опросу ВЦИОМ, в России собственный дом считают идеальным жильём **45,4 миллиона семей.** По данным «Авито-Недвижимость», стабильно растёт спрос на землю в туристических регионах страны: Крыму, Калининградской области и Краснодарском крае. На полуострове за 2021 год **спрос увеличился на 30%.**

С прошлого года в России действуют льготные программы кредитования, позволяющие взять ипотеку на покупку земли под сниженные проценты, а в условиях пандемии многие россияне серьёзно задумались о переезде за город. И Крым не стал исключением.

По словам риелторов, за последние два года увеличилось число запросов и от местных жителей, и от приезжих на участки под индивидуальное строительство в курортных городах и пригороде Симферополя. Что, в свою очередь, отразилось на стоимости земли. Самые высокие средние цены **на участки под ИЖС** в прошлом году были зафиксированы в Крыму – 180 013 рублей (рост за год на 20%), а также в Ростовской области – 143 980 рублей (+20% за год) и Краснодарском крае – 118 592 рубля за сотку (+15% за год).

An aerial photograph of a large, modern residential complex during the golden hour of sunset. The buildings are multi-story, with a mix of light-colored facades and dark accents. The scene is bathed in warm, orange light, highlighting the architectural details and the surrounding urban environment. In the foreground, there are parking lots filled with cars, a basketball court, and some smaller structures. The background shows a dense cityscape with many other buildings under the twilight sky.

По прогнозам специалистов,
в 2022 году цены на квартиры
в новостройках продолжают расти:
недвижимость подорожает **на 10-18%**,
в то время как вторичная недвижимость
на 15%, аренда – **на 10%**

КАК ОФОРМИТЬ ПОДПИСКУ НА ЖУРНАЛ

1.

ЧЕРЕЗ НАШ САЙТ

podpiska-crimea.ru

Вы можете оформить подписку или купить разные выпуски «КЖ» поштучно, оплатив покупку банковской картой на нашем сайте.

2.

ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ

[@crimean.magazine](https://t.me/crimean_magazine)

Можно просто позвонить в редакцию «Крымского журнала» по телефону +7 (978) 400-00-78. Наш специалист поможет оформить подписку или сделает это за вас. Для этого потребуются ФИО подписчика, адрес доставки (включая почтовый индекс), а также контактный телефон.

3.

ЧЕРЕЗ ПОЧТОВЫЕ ОТДЕЛЕНИЯ

Подписные индексы «Крымского журнала» в каталогах:
«Почта России» — П3497
«Почта Крыма» — 30367
ООО «Урал-Пресс» — 30367



ГДЕ КУПИТЬ МЕРЧ «КРЫМСКОГО ЖУРНАЛА»

1.

В КАФЕ «МОН ПЛАЗИР»

Адрес: г. Симферополь, ул. Толстого, 18.

2.

В СУВЕНИРНЫХ ЛАВКАХ ВОРОНЦОВСКОГО ДВОРЦА

Адрес: г. Алупка, Дворцовое шоссе, 18.

3.

В ГАЛЕРЕЕ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА WHITE GALLERY ИЛИ НА САЙТЕ WHITEGALLERY.ART

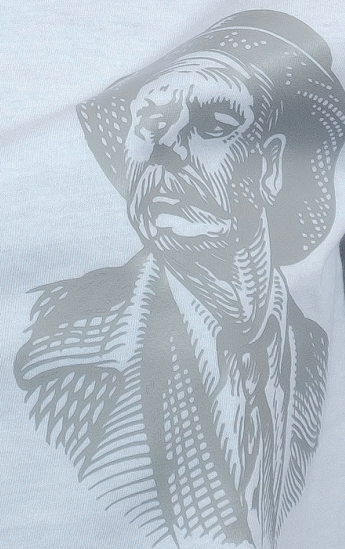
Адрес: пгт Гурзуф, ул. Ялтинская, 12а.

Вы также можете обратиться в редакцию «Крымского журнала», где вам помогут приобрести фирменные толстовки и футболки, позвонив по телефону +7 (978) 400-00-78.

На модели футболка с цитатой М. Горького

Я шёл в немом **восхищении**
перед красотой
природы этого куска земли,
ласкаемого морем

МАКСИМ ГОРЬКИЙ



НИ ДНЯ БЕЗ СТРОЙКИ

Текст: Ирина Гуливатая

О развитии региона идеально судить по объёмам строительства на его территории. **Возведение новых домов**, социальных объектов и промышленных зданий на протяжении последних лет **не может не радовать крымчан**. Какими показателями в сфере строительства за последние два года **может похвастать республика**, узнал «Крымский журнал»



3 598

зданий введено в эксплуатацию в 2021 году в Крыму

ИЗ НИХ:

3 534

жилые
здания

7

промышленные

57

иного
назначения

*Данные предоставлены Крымстатом

Общая площадь введённых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2021 году составила

1 136,6 ТЫС. КВ. М

ИЗ НИХ:

909,5 ТЫС. КВ. М

жилые
здания

46,5 ТЫС. КВ. М

промышленные

180,6 ТЫС. КВ. М

иного
назначения

4 542

здания введено в эксплуатацию в 2020 году в Крыму



ИЗ НИХ:

4 511

жилые здания

31

иного назначения

Общая площадь введённых в эксплуатацию объектов капитального строительства в 2020 году составила

1 122,9 ТЫС. КВ. М

ИЗ НИХ:

914,6 ТЫС. КВ. М

жилые здания

208,3 ТЫС. КВ. М

иного назначения

742 655 КВ. М

– общая площадь жилых домов,
введённых в эксплуатацию в Крыму
в 2021 году,

в том числе площадь объектов
индивидуального строительства –

450 556 КВ. М

Больше всего жилья введено в эксплуатацию в декабре –

178 296 КВ. М

808 993 КВ. М

– площадь жилых домов, введённых
в эксплуатацию в 2020 году,

в том числе площадь объектов
индивидуального строительства –

606 608 КВ. М

В 2020 году больше всего жилья введено в эксплуатацию
также в декабре –

284 114 КВ. М



Всего в республике
с января по ноябрь
2021 года построены

6 762 НОВЫЕ КВАРТИРЫ

Средняя стоимость строительства 1 кв. м жилых домов
квартирного типа составила:

54 186 рублей в 2021 году

42 950 рублей в 2020 году

В 2021 году строительные предприятия
и организации республики выполнили
работы на общую сумму

106 298,8 млн руб.

В 2020 году

141 374,4 млн руб.

Лидерами в строительстве новых объектов
стали предприятия Симферополя –
выполнили

58,5%

от общего
объёма работ

а также Ялты, Красногвардейского
и Симферопольского районов –

25,1%

от общего
объёма работ



Объём принятого
в эксплуатацию
жилья с января
по ноябрь 2021
года составил

107,5%

от показателя
соответствующего
периода 2020 года

Общая площадь
построенных
индивидуальными
застройщиками домов –

367,9 тыс. кв. м

в том числе

174,2 тыс. кв. м

– на участках,
предназначенных для
ведения садоводства

Население
на собственные
и заёмные средства
построило

2 906

жилых домов,
из них на участках
для ведения
садоводства –

1 556

КРЫМСКИЙ БИЗНЕС НА СВЯЗИ

Беседовала: Анна Резник
Фото: Евгений Петов

Крымское деловое сообщество активно развивается, осваивая новые ниши, перенимая опыт коллег из других регионов и стран, формируя уникальные бизнес-стратегии... В республике работают более 84 тысяч субъектов малого и среднего предпринимательства, многие из которых заинтересованы в услугах B2B. Крымский оператор «Волна мобайл» уже несколько лет развивается в этом направлении, и не только...

О том, какие услуги в сфере телекоммуникаций помогают расширять бизнес, рассказал директор по работе с корпоративным и государственным сегментами мобильного оператора «Волна мобайл» Виталий Толмачёв.

Больше информации о связи для бизнеса здесь:





– Можно ли сказать, что в сфере телекоммуникаций B2B-услуги пользуются большой популярностью?

– Безусловно! Если ещё несколько лет назад, говоря о мобильном операторе, мы чаще подразумевали B2C-сегмент, то сегодня и B2B имеет существенное значение. Причём это связано как с запросами самого бизнеса, так и с появлением у мобильных операторов новых продуктов. Развиваются технологии, в регионы быстрее доходят новшества, а нередко и сами регионы становятся, так сказать, законодателями тенденций.

– Что способствует этому?

– Крым стремительно развивается благодаря постоянно растущему туристическому потоку, федеральным инфраструктурным проектам, частным инвестициям. В то же время цифровизация проникает во все сферы нашей жизни, и бизнесмены, стремящиеся к развитию, понимают, что пора внедрять новые технологии. Это современно, полезно и в итоге приводит к оптимизации процессов, экономии и повышению качества товаров или услуг.

СЛОВАРЬ

B2B (BUSINESS TO BUSINESS) –

схема коммерческих взаимоотношений, в которых покупателем выступает другая компания, организация.

B2C (BUSINESS TO CONSUMER) –

схема коммерческих взаимоотношений, в которых покупателем выступает конечный потребитель.

– Насколько компания «Волна мобайл» в тренде и ориентирована на бизнес-аудиторию?

– Нашими клиентами являются как крупные, так и небольшие предприятия. В абонентской базе «Волны» тысячи корпоративных SIM-карт. При этом активно развивается B2B мы только начали заниматься. Первым важным проектом в этом направлении стал запуск виртуальной автоматической телефонной станции (ВАТС), затем услуги фиксированного Интернета. Мы постепенно наращиваем обороты. За это время изучили потенциальных клиентов, разбили их по группам, определили их потребности... И теперь готовы предложить именно те продукты, которые решают задачи, стоящие перед конкретной отраслью. Согласитесь, у службы такси, логистического комплекса или отеля совершенно разные запросы и цели. Сегодня вся работа с B2B оформилась в направление, которое мы назвали «Волна-бизнес».

– Что именно «Волна-бизнес» предлагает клиентам?

– Мы предлагаем разные варианты сотрудничества. Это как действующие услуги, так

и совершенно новые для Крыма и Севастополя. Общаясь с местным бизнесом, ассоциациями и объединениями представителей ключевых отраслей регионов, мы определили свои главные задачи – улучшить и упростить бизнес-процессы для предпринимателей, рассказать о новых цифровых решениях и помочь их внедрить.

Наша цель – чтобы с нами вы смогли зарабатывать больше.

Разумеется, у нас представлены бизнес-тарифы, линейка которых постоянно расширяется и меняется в соответствии с запросами. Мы помогаем клиенту оценить ежемесячные расходы – на Интернет, звонки внутри сети, по региону, России – и подбираем оптимальный тариф.

– Предприниматели готовы переводить своих сотрудников на такую связь?

– Подобные тарифные предложения имеют много плюсов. Во-первых, все звонки между сотрудниками бесплатные. Во-вторых, корпоративная связь повышает вашу привлекательность на рынке труда. В-третьих, номер телефона – собственность компании, и даже после увольнения работника клиентская база и важные заказы остаются у вас. И наконец, использование корпоративной связи привлекательно в финансовом плане – расходы на неё можно отнести в уменьшение базы для расчёта налога.

Обновлённая линейка тарифных планов уже готова к выходу. Проанализировав проделанную в этом направлении работу, могу сказать, что новые тарифы сформированы с учётом пожеланий самых разных наших партнёров.



Всё большим спросом пользуются такие услуги, как технические, или M2M, SIM-карты с защищённым каналом передачи данных для управления оборудованием. Вообще, тема M2M/IoT сегодня очень актуальна. Возможность в онлайн-режиме получать ряд показателей – от геолокации до температуры и исправности оборудования – значительно расширяет способы управления инфраструктурой и бизнесом, следовательно, увеличивает прибыль. Кстати, эта услуга популярна не только среди крупных предприятий, порядка тысячи SIM-карт M2M нашей компании используют микробизнес и ИП.

– Какие новые продукты разработала «Волна мобайл»?

– Как я уже говорил, это виртуальная АТС. Это умная телефония, которая позволяет настроить звонки на многоканальный номер, распределить вызовы на любые мобильные и стационарные номера, анализировать статистику звонков, интегрировать всё в CRM-систему для дальнейшего применения. Популярна услуга СМС-рассылки, которая по-прежнему остаётся одним из самых быстрых и надёжных способов оповещения клиентов.

Не так давно запустили услугу «Звёздный номер». Конечно, она не нова для «большой четвёрки» (крупнейшие операторы мобильной связи в России – ред.), но впервые заработала в республике. Это короткие номера

со звёздочкой, которые крупные компании могут использовать для связи между структурными подразделениями и сотрудниками, для приёма звонков от клиентов. Например, это отличное предложение для служб такси и доставки, банков, застройщиков. Хорошо работает в рекламных кампаниях – человек точно запомнит три-четыре цифры, проезжая мимо баннера или общественного транспорта, на котором размещена ваша реклама. Первым клиентом, выбравшим тарифный план «Звёздный номер», стал наш партнёр – банк РНКБ.

– А как вы организуете связь на предприятиях, например, в отелях?

– Это интересная тема. Облачные технологии позволяют решить подобную задачу более изящно, избавив клиента от лишнего оборудования и его обслуживания. А сохранность данных, напротив, становится надёжнее.

Могу рассказать, что входит в пакет услуг при работе с отелями и гостиницами. Так, в средствах размещения независимо от их звёздности должна быть телефонная связь внутри объекта, а также возможность совершать звонки на городские номера. Сейчас необязательно проводить стационарный телефон, **ВАТС** хорошо справляется с этой задачей. Мы выбираем подходящий тариф, помогаем сориентироваться в большом ассортименте телефонных аппаратов, настраиваем всю схему связи и обучаем специалистов администрированию в личном кабинете. Эта телефония работает и от проводного Интернета, и по wi-fi. С её помощью легко можно контролировать работу сотрудников, собирать и анализировать статистику пропущенных вызовов... Возможностей у **ВАТС** очень много.

– Да, но для реализации этих проектов нужен Интернет с хорошей скоростью, а она пока не везде такая, как хотелось бы...

– Мобильная сеть покрывает весь полуостров. Вместе с тем сложности рельефа не могут не влиять на качество связи. Мы находим решение и помогаем клиентам улучшить связь как в помещении, так и на определённой территории. Услуга платная, так как требуется установка базовой станции. Её точную стоимость наши сотрудники рассчитывают на месте. Но на обширных территориях с высоким трафиком мы все расходы берём на себя. Однако не все понимают, что повышение качества сигнала влияет на уровень сервиса того же отеля или гостиницы. Собственники отказываются от установки базовой станции. Конечно, мы объясняем, приводим примеры, ведь порой конкретные случаи наглядно демонстрируют, что связь и Интернет уже не прогресс, а норма жизни, к которой привыкли потенциальные клиенты, не желающие терпеть неудобства ради красивого вида из окна.

– Что «Волна мобайл» готова предложить своим абонентам для повышения качества Интернета?

– В отдельное направление мы вывели корпоративный фиксированный Интернет с применением технологии GPON. Более того, мы уже подключили первых клиентов и продолжаем принимать заявки от предпринимателей. Здесь, пожалуй, наше главное преимущество – это гарантированная скорость **свыше 300 гигабит**. Абонент защищён от провалов во время важных онлайн-конференций, совещаний и трансляций.

– Как бизнесмену подобрать пакет, отвечающий его запросам?

– Наша компания настроена на долгосрочное сотрудничество, и мы позиционируем себя как бизнес-партнёры. По этой причине прежде всего заинтересованы помочь клиенту, **показать каждому бизнесмену именно его возможности для развития.**

МАРКЕТПЛЕЙСЫ ДО КИТАЯ ДОВЕДУТ,

или *Как крымская продукция покоряет
зарубежные интернет-магазины*

Текст: Анастасия Заплатнева



ТРЕНД НА ОНЛАЙН-ШОППИНГ – одна из характерных примет наших дней. Возможность совершать покупки, не выходя из дома, в нынешнее время не роскошь, а самая настоящая необходимость. Что особенно радует, интернет-магазины и маркетплейсы напрочь стирают границы. Россиянин одним нажатием кнопки приобретает товар в разных уголках планеты, а житель Китая может купить косметику, произведённую в Крыму. О том, как крымская продукция покоряет зарубежные торговые площадки, знают в Южном региональном Центре поддержки экспорта.

BUY 

Всё складно

Размещение товаров крымских предпринимателей на международных электронных торговых площадках – одна из самых востребованных мер государственной поддержки среди предпринимателей. Возможность реализовать свою продукцию за границей на безвозмездной основе – отличный старт в мире экспорта, диктующем свои правила.

– В 2020 году мы разместили товары трёх бизнесменов, в 2021-м услугой воспользовались уже восемнадцать представителей малого и среднего предпринимательства. При этом задача бизнесменов – следовать рекомендациям специалистов в сфере онлайн-торговли. Также, возможно, потребуется отправить пробную партию продукции, потому что, согласно условиям работы на некоторых площадках, товар должен находиться на складе в стране, – рассказывает директор Южного регионального Центра поддержки экспорта Ксения Слуцкая.

Сортировочный центр

Правильный подбор площадки – один из залогов успешных продаж. Благо маркетплейсов, доступных для размещения выпускаемой предпринимателями продукции, сегодня великое множество: от небольших внутренних – Epinduo (Китай) до международных – ALL.biz, RusGlobalTrade. На выбор площадки влияют несколько факторов: объём товарных партий, сфера производства, в которой

работает предприниматель, розничные или оптовые продажи... Процедурой подбора маркетплейса – скорингом – занимаются Южный региональный Центр поддержки экспорта совместно с Российским экспортным центром, после чего предприниматель получает рекомендации по выбору оптимальной площадки с учётом специфики продукции, и специализированная подрядная организация шаг за шагом выводит крымского бизнесмена на международный рынок через онлайн-каналы продаж.

Почему шаг за шагом? Потому что недостаточно просто разместить товар на сайте, создать некую условную ячейку. Необходимо пройти регистрацию, подобрать продукцию, которая предположительно будет пользоваться спросом в той или иной стране, устраивать различные акции по выводу товаров в топ. На китайском рынке важно проводить работу с блогерами, которые протестируют продукцию и расскажут о ней аудитории. Нюансов множество, вплоть до адаптации упаковки. В процессе подготовки товара к онлайн-экспорту предприниматель получает рекомендации о «продающем» дизайне упаковки для той или иной страны. И в этом главное преимущество господдержки: решением всех вопросов занимается специализированная организация.

Мидл-маркет по-крымски

Мировая статистика свидетельствует: в цивилизованных странах фактически не осталось ни одной семьи, которая хотя бы раз не воспользовалась услугами маркетплейсов. В топах продаж – бижутерия, сумки, кожгалантерея, косметика.

Что может предложить миру Крым? Прежде всего прекрасную косметику из натурального сырья, которой полуостров славится уже много лет. Кстати, продаём мы её в основном на китайских торговых площадках. И если учесть то, как трепетно азиатские женщины ухаживают за собой, популярность крымских продуктов на этом рынке – негласный знак качества. Кроме того, мы реализуем электрооборудование и текстиль. В республике есть ателье, которые шьют изысканные вечерние платья и уверенно расширяют географию продаж с помощью центра.

– В 2022 году планируем усилить взаимодействие с пищевой и текстильной промышленностью. Потому что, будем откровенны, последние года два люди в основном сидят дома в удобных халатах и едят разные вкусности. Главное – правильно подобрать площадку, – отмечает Ксения Слуцкая.

Что касается цен, Крым уверенно держит планку «мидл-маркет». Качественная продукция находится в среднем ценовом сегменте и полностью оправдывает свою стоимость.

Казалось бы, под гнётом санкций надо снижать цены, лишь бы продать хоть что-то, но нет, товары, произведённые в Крыму, и без того пользуются спросом.

В контакте

Конечно, санкции создают помехи в работе, и совсем отмахнуться от них не получается. Но альтернативные пути всегда найдутся, было бы желание. Для проведения валютных операций приходится разрабатывать дополнительные механизмы, подключать к процессу материковые компании, заключать агентские договоры. Но все это мелочи на фоне того неоспоримого факта, что крымские товары отправляются за границу и находят своего покупателя. Центр поддержки экспорта успешно спускает судно на воду, а успех дальнейшего плаванья зависит уже от самих предпринимателей, их готовности сохранять и развивать сотрудничество с международными маркетплейсами.

– Проще говоря, разместить и забыть не получится. Это точно такие же продажи, только онлайн. И многое зависит от скорости ответа на запросы покупателей, своевременного обновления контента и фотографий. Тем не менее мы надеемся, что бизнесмены, заключившие контракты в прошлом году, в 2022-м их продлят и к ним присоединятся новые компании, – подчеркнула Ксения Слуцкая.

**НА МЕЖДУНАРОДНЫХ МАРКЕТПЛЕЙСАХ ПРОДАЮТСЯ
КРЫМСКАЯ КОСМЕТИКА, ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ
И ТЕКСТИЛЬ**

Для получения информации о мерах государственной поддержки и размещении продукции на международных маркетплейсах обращайтесь в Южный региональный Центр поддержки экспорта.



@EXPORTERAMRK

Instagram: @exporteram

Телеграм-канал: @exporteramrk

Сайт: exporteram.ru

ADD TO CART



«Человек, составивший себе из географии поверхностное понятие о Крыме как о горной стране, будет, проехавши Перекоп, немало удивлён полным отсутствием видоизменения почвы. Крутом всё та же необозримая степь, на которую пришлось наглядеться, начиная с Харькова. Понятно, почему крымские борзые искины считались самыми выносливыми и сильными».

**Воспоминания о Крыме
Афанасия Фета**



У Крыма есть
ПЕРСПЕКТИВА

ЧТО ИМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ

Беседовала: Анастасия Свиридова

Недвижимость в курортном регионе, в Крыму в частности, – мечта очень и очень многих людей. Для одних это возможность постоянно жить в самых живописных уголках страны, для других – гарантия ежегодного отдыха и способ заработать на сдаче квартиры в аренду курортникам.

Какое жильё пользуется спросом на полуострове, что выбрать – коттедж или квартиру и почему покупка квадратных метров в Крыму – это отличные инвестиции, **«Крымский журнал» узнал у топ-менеджеров крупной девелоперской компании «Перспектива», специализирующейся на курортной недвижимости классов «комфорт» и «бизнес».**



**Юрий Недопёкин,
основатель и учредитель
компании «Перспектива»**

– Юрий, скажите, какие регионы полуострова считаются у застройщиков наиболее перспективными?

– На мой взгляд, Крым настолько разнообразен, что выделить какой-то отдельный регион невозможно. И было бы несправедливо хвалить одни районы и принижать значение других. Крым многолик и уникален, всё зависит только от глобальности мышления застройщиков, от стратегии развития самих территорий. Многие регионы полуострова заиграют по-новому, если заняться их комплексным освоением с созданием всей необходимой для жизни и отдыха инфраструктуры. В конце концов, крымское побережье довольно протяжённое, на нём ещё немало пустых локаций.

– Почему же тогда все стремятся строить на ЮБК?

– Потому что этот регион исторически – ещё с XIX века – всегда был центром притяжения. Здесь давно сформирована инфраструктура, и точечные застройщики, частники идут по пути наименьшего сопротивления, строя на всём готовом. И этот

подход понятен. Но если мы говорим о реализации глобальной стратегии с участием крупных девелоперов и государства, то можно смело осваивать и западные, и восточные территории.

– К слову, в развитых странах именно так, комплексно, и подходят к застройке, особенно в курортных регионах. С целью соблюдения единого образа стиля, сохранения аутентичности архитектуры власти запрещают перекрашивать фасады или устанавливать кондиционеры, к примеру. Есть ли шанс добиться этого в Крыму?

– Объективно архитектурный вид Крыма уже сформирован. И то, что начиналось со зданий архитектора Краснова и царских дворцов, в дальнейшем дополнялось в соответствии с веяниями эпохи. В советское время важна была утилитарность, обеспеченность людей квадратными метрами. В постсоветский период строили кто во что горазд. И сегодня мы видим стоящие рядом старинные здания и панельные многоэтажки, которые нельзя назвать ни сейсмоустойчивыми, ни красивыми. И бороться с этим практически невозможно, разве что запустить комплексную программу реновации, которая затянется на пару десятков лет.

– То есть всё безнадежно?

– Нет, просто надо осваивать более свободные территории и уже там формировать определённую стилистику. Девелоперы, их архитекторы должны согласовывать свои проекты с властями, есть регламент согласования. Особое внимание я бы уделил

архитектурной подсветке. Например, ту же Ялту полноценно рассмотреть можно только с моря, и по-настоящему привлекательна она вечером – при правильной подсветке, разумеется. Сегодня многие красивые старинные здания в темноте не видны, зато подсвечено то, что лучше бы скрыть. Словом, надо ещё немало потрудиться над имиджем крымских городов.

– Стоимость недвижимости в Крыму, особенно в курортной зоне, едва ли назовёшь бюджетной. Насколько она обоснована?

– Прежде чем рассуждать о ценах, нужно понять, с чем мы их сравниваем. Если речь идёт о северных и центральных регионах, то да, где-то стоимость квадратного метра выше. Если же брать черноморское побережье, то цена недвижимости в Сочи в два-три раза выше, чем на ЮБК. Потому что Сочи – сформированный регион, где провели Олимпиаду и вложили большие средства в инфраструктуру. Сегодня он на пике, и, заметьте, там почти не ведётся новое строительство. А Крым только в начале пути, здесь работают госпрограммы, идёт глобальное инвестирование. Пока

«Чаще всего недвижимость в Крыму покупают жители материка, которые в итоге становятся крымчанами»

не все крупные игроки строительного рынка могут зайти сюда из-за санкций. Но с каждым годом ситуация меняется, в республику приходят новые застройщики, инвесторы, компании.

– Люди, готовые покупать дорогие квартиры и дома

премиум-класса на берегу моря, наверняка довольно требовательны к будущему приобретению. Какой должна быть недвижимость, чтобы её гарантированно купили?

– В этом ценовом сегменте требования уже не ограничиваются одной недвижимостью. Значение имеет всё: локация, инфраструктура, транспортная доступность, природные особенности, наличие охраняемой территории и даже вертолётных площадок – для большей мобильности. И конечно, покупатели обращают внимание на дизайн, планировку, площадь жилья. Но, вообще, применять в Крыму стандартные понятия «премиум-класс» или «бизнес-класс» не совсем верно. Правильнее говорить о недвижимости уровня «комфорт +». Например, наш коттеджный посёлок «Лучи» в Алуште, у подножия Демерджи. С одной стороны, прекрасные виды, рядом лес, уединённая закрытая территория, с другой – в 20 минутах вся городская инфраструктура. На таком уровне необходимо думать не только о строительстве, нужен ещё и соответствующий сервис, который обеспечит клиентам комфортную жизнь в купленном доме. Наша команда, имея за плечами пятнадцатилетний опыт работы, давно пришла к этому пониманию. Максимальная клиентоориентированность – вот залог успеха.

– Недвижимость в Крыму чаще покупают крымчане или жители материковой России?

– Я бы сказал, что чаще её приобретают жители материка, которые впоследствии становятся крымчанами.



**Артём Резников,
управляющий партнёр
компании**

– Артём, объясните, в чём разница между строительной компанией, застройщиком и девелопером? Многие путают эти понятия, считают их синонимами.

– Строительная компания – это наиболее узкоспециализированный бизнес, заточенный исключительно на строительство. То есть непосредственно монолитные, фасадные работы и так далее. «Застройщик» – более широкое понятие, он работает с банком в рамках проектного финансирования, может использовать как собственную строительную компанию, так и нанимать подрядчиков. А девелопинг – это бизнес максимально широкого профиля, включает в себя и подбор участков, и работу с инвестициями, и функции управляющей компании.

– А строят для них как раз строительные компании, верно?

– Именно. Девелопер редко сам занимается строительством, у него ведь даже штат персонала иной: юристы, финансисты, главный архитектор и главный инже-

нер, словом, контролирующие структуры. А у строительной компании – рабочие, инженеры, прорабы. Поэтому девелоперы обычно нанимают подрядчиков.

– С ними в Крыму проблем нет? Специалистов хватает?

– Скажем так, изначально на полуострове их было ограниченное количество по объективным причинам, ведь до 2014 года строительство здесь велось не так уж активно. Сейчас компании с материка охотно заходят в Крым со своим персоналом, техникой, потому что далеко не все регионы России развиваются динамично, а здесь на их услуги стабильный спрос.

– Сегодня часто говорят о формировании курортной среды нового уровня. Вклад государства в рекреационную сферу понятен, а что делают в этом направлении застройщики?

– Я бы сказал, что в этой области первопроходцами стали как раз предприниматели; государственная система всё-таки более сложная, бюрократическая, у неё длительные сроки реализации программ. Мы в своих проектах стали внедрять философию новой курортной среды ещё лет семь-восемь назад, создавая сервисную компанию, которая занимается недвижимостью «под ключ». И речь идёт не о стандартном наборе услуг, который у многих ассоциируется с управляющими компаниями. Мы предлагаем нашим клиентам всё: контроль над объектом недвижимости, сдача в аренду в формате доходного бизнеса, клининг, выгул собак, бронирование билетов...

Словом, широкий спектр услуг. По сути, каждый жилой комплекс сопоставим с отелем, имеющим 4-5 звёзд. А государство, со своей стороны, решает проблемы коммуникаций, логистики, как, например, строительство трассы «Таврида», нового аэропорта. И за это ему большое спасибо. Убеждён, скорость развития Крыма зависит от успешного диалога между девелоперами и властями.

– В последние десятилетия Крым застраивался хаотично. Жёсткие градостроительные нормы – это плюс для застройщика? Или, напротив, ненужное ограничение?

– Однозначно плюс. Когда установлены понятные правила, играть гораздо легче, чем когда каждый

трактует ситуацию по-своему. Хорошо, когда есть утверждённый генплан региона, стратегия жилищной застройки, развития сетей и социальных объектов. Соответственно мы понимаем, как будет развиваться город, и заполняем пустые ячейки своими проектами. Сегодня республика активно работает над этим, но я бы рекомендовал сразу продумывать архитектурный код городов: чтобы новые строения были не только удобными, но и презентабельными; чтобы крыши одного цвета, фасады идентичные. А ещё запретил бы вводить в эксплуатацию дом без внешней отделки. Потому что у нас зачастую коробку построили, крышей накрыли, а фасад оставили на потом. Как правило, это «потом» не наступает, всё выглядит так, словно мы живём посреди недостроя.

– Насколько выгодны сегодня инвестиции в недвижимость? Могут ли крымские квадратные метры приносить доход?

– Безусловно, практически любая недвижимость в Крыму инвестиционно привлекательна. Рынок развивается, цены растут. Грубо говоря, в прошлом году квадратный метр жилой недвижимости в Симферополе стоил 75-80 тысяч рублей, в этом году – 100-120 тысяч, а в недалёком будущем цена дойдёт и до 200 тысяч, думаю. Но есть разные варианты инвестирования. К примеру, стоимость недвижимости у девелоперов на старте проекта значительно ниже, к моменту сдачи объекта она заметно увеличивается. С точки зрения капиталовложений, правильно вливаться в проект на первом этапе.

Коттеджный посёлок премиум-класса LUCHI в горах, г. Алушта





Илья Варибрус,
управляющий партнёр
компании

– На что обращают внимание потенциальные покупатели при выборе жилья?

– Понятно, что важны коммуникации, система безопасности. И когда мы говорим об инфраструктуре, то имеем в виду самый широкий спектр, к примеру, в нашем коттеджном посёлке «Паруса мечты» есть теннисные, футбольные и баскетбольные площадки, детская игровая комната, аквазона. Территория закрытая, под охраной. А наша сервисная компания предоставляет все услуги, вплоть до аниматоров, детских кружков, клининга.

– Когда всё-таки лучше покупать жильё? На этапе строительства или уже после ввода дома в эксплуатацию?

– На начальном этапе можно получить неплохую скидку, но не все готовы ждать. Нет единого правила. Обычно на стадии строительства недвижимость покупают те, кто просто инвестирует и хочет сэкономить. Готовое жильё приобретают, чтобы сразу въехать и жить.

– Раньше люди боялись покупать строящееся жильё, так как в итоге можно было получить многолетний недострой. Сегодня этот риск сведён к минимуму?

– Сейчас развито проектное финансирование, гаранты выступают государство, банк, поэтому риск снижен, конечно. Что касается коттеджных посёлков, здесь многое зависит от репутации застройщика: какие проекты он уже реализовал, насколько стабильно его положение на рынке. Нужно подходить к выбору внимательно, тогда шанс ошибиться минимален.

– Покупать жильё с черновой отделкой и самим доводить его до ума или взять квартиру с ремонтом от застройщика. Какой вариант выгоднее?

– Я бы советовал дом брать без ремонта, потому что он всё-таки требует индивидуального подхода. А вот квартиры менее требовательны, есть достаточно универсальные варианты. Это удобно ещё и потому, что если в доме на 100-150 квартир каждый сам займётся ремонтом, то дело затянется на год-два, и этот период будет не самым комфортным для всех жильцов.

– Насколько велика конкуренция среди застройщиков? Всем ли хватает места у моря?

– Мы бы порой и хотели конкурировать, ведь конкуренция – это драйвер роста. Но в Крыму не так много подходящих земельных участков, при этом спрос на недвижимость на полуострове очень высок и продолжает расти, уже сегодня купить практически нечего.

Коттеджный посёлок премиум-класса «Паруса мечты» на берегу Чёрного моря, г. Алушта





**Алексей Мезенцев,
управляющий партнёр
компании**

– Сегодня в тренде комплексная застройка: вместо отдельных домов возводят жилые кварталы с собственной инфраструктурой. Вот только для этого и площади соответствующие нужны. Есть ли такие территории в Крыму?

– У каждого региона Крыма свои особенности. На ЮБК всё очень плотно, земельные участки в дефиците. Поэтому внедрять масштабные проекты на Южном берегу сложно, но мы стараемся. Например, коттеджный посёлок «Морские камни» разместили всего на одном гектаре за счёт грамотной компоновки. Севастополь по специфике близок к ЮБК, но там очень высокая конкуренция среди застройщиков. В Евпатории, Черноморском попроще, площади больше. Но и регионы эти более сезонные, а ЮБК и Севастополь – круглогодичные курорты. Сейчас развиваем проект в пригороде Симферополя, где под семейный коттеджный посёлок «Династия» выделено 27 га равнинных земель. Благодаря этому можем разместить там не только дома, но и всю необходимую инфраструктуру, под неё отведено без малого 6 га, а это четверть всей территории.

– Вы пошли по пути создания не традиционных жилых кварталов, состоящих из многоэтажек, а коттеджных посёлков. Действительно ли за ними будущее?

– В принципе, идея не новая, по этому пути давно пошёл Запад, на него ориентируются в плане технологий, развития городов. Там вокруг бизнес-кластера, так называемого City, разрастается пригород с частными домами, где и воздух чище, и природа ближе, и в целом жить приятнее. Такой семейный формат. Кстати, по подобному плану развивается Подмосковье. При этом строительство целых посёлков решает проблему инфраструктуры. У нас ведь тот же Симферополь активно застраивается домами в частном порядке, и в итоге мы получаем целые районы с тысячами зданий и отсутствием инфраструктуры.

Например, восточный пригород – огромный массив. Люди поначалу радуются, когда покупают там земельный участок и строят дом, а потом понимают, что на огромной площади нет даже детской или спортивной площадки, социальных объектов, крупных магазинов. А переделать всё сложно, порой и невозможно. Поэтому мы создаём коттеджные посёлки, где люди гарантированно получают комфорт и сервис.

– И все же будущие покупатели не всегда понимают, чем обусловлена высокая стоимость такой недвижимости...

– Да, человек считает только затраты на строительство и ремонт. Но в наших проектах цена складывается не только из этого, в неё входит и благоустройство, создание всей необходимой инфраструктуры



Коттеджный посёлок
бизнес-класса «Династия»,
г. Симферополь

посёлка – от центра детского творчества и летнего кинотеатра до гольф-клуба. То есть мы вкладываем большие средства именно в эту сферу, чтобы максимально удовлетворить потребности всех жильцов.

– Какой архитектурный стиль стоит выбрать, чтобы спустя год-два не обнаружить, что твоё жилище выглядит несовременно?

– Сложно дать однозначный ответ. Существует вечная классика, например, стиль «прованс», который мы выбрали для коттеджного посёлка «Династия». Уютные светлые дома, натуральные материалы, деревянные pergolas и окна со шпросами. Если использовать ультрамодные идеи, например, обилие стекла, бетона и острых углов, можно прогадать. В жизни это может смотреться совсем иначе.

– Кто осуществляет обслуживание коттеджного посёлка, следит за надлежащим состоянием общественных мест?

– В наших посёлках этим занимается сервисная компания, которая обеспечивает не только озеленение, поддержание порядка и благоустройство всех общественных зон, но и предоставляет консьерж-услуги. Мы предлагаем то, что обычно можно встретить в отелях формата «всё включено». В выходные и праздничные дни сервис проводит мероприятия для жителей посёлка, работают аниматоры. Сейчас это уже реализуется в нашем готовом проекте «Морские камни».



Денис Игошин,
управляющий партнёр
компании

– Задумываясь о приобретении жилья, многие не знают, что выбрать, новостройку или вторичный фонд. На что нужно обратить внимание при покупке?

– Пожалуй, главные минусы вторички – устаревшие технологии, изношенные сети, дефицит парковочных мест, коммерческой и досуговой инфраструктуры. Зачастую такое жильё требует ремонта, причём капитального. Новостройки этой проблемы лишены. Если, конечно, мы говорим о качественном продукте от ответственного застройщика. Поэтому при покупке жилья в новостройке необходимо обратить внимание на репутацию застройщика, работает ли он по ФЗ-214, помогает ли в проведении ремонта, а также на удобство и качество инфраструктуры и т.д.

– Но будущих жильцов новостроек после передачи ключей зачастую ждёт ремонт, в который нужно вложить немало сил и средств.

– Да, в этом плюс вторички – можно найти квартиру с ремонтом. Но такой интерьер

может не соответствовать вкусам будущих жильцов и со временем потерять актуальность. Застройщики сегодня проводят ремонт централизованно: от черновой отделки и так называемого white box до полного обустройства квартиры. В наших проектах мы сразу разрабатываем несколько вариантов планировки и дизайна. Предлагаем клиентам готовые решения отделки с просчитанными материалами, всё это помогает людям избежать хлопот с ремонтом. Также наши многолетние партнёры могут провести ремонт «под ключ».

– Чего ждут от жилья покупатели квартир в новых комплексах?

– Сегодня обращают внимание на всё: локацию, архитектуру, социальную и инженерную инфраструктуру, планировку, площадь, вид из окна и даже технологии строительства. Кстати, в курортном регионе самая популярная недвижимость – 2- или 3-комнатная квартира площадью 50-60 кв. м.

– Одна из главных проблем многоэтажек – отсутствие достаточного количества парковочных мест. Машины стоят на клумбах, закрывают подъезды к дому, мешают друг другу. С этим можно бороться?

– Этот вопрос, кстати, регулируется градостроительным законодательством. Есть нормы, предусматривающие определённое количество парковочных мест под объектом. В среднем одно место на квартиру. В курортных регионах, где недвижимость зачастую не предполагает

постоянного проживания, этого более чем достаточно. Реально ли соблюсти данное правило? Вполне. Но, конечно, и земельный участок должен соответствовать, и сам проект предусматривать подходящий вариант паркинга.

– То есть если в новостройке беда с парковками, это, скорее всего, недоработка застройщика или его желание сэкономить?

– Именно. В наших проектах, кстати, всегда предусмотрен подземный паркинг или парковочные места на улице. Например, для ЖК «Монако» спроектировали двухуровневую подземную стоянку, тем самым освободив место для ботанического сада, детских площадок и аллей.

– Какое развитие ожидает курортную недвижимость Крыма?

– Последние два-три сезона спрос на курортную недвижимость превышает предложение. Это даёт нам уверенность в реализации новых комплексов, которые сейчас находятся на стадии проектирования. В наших ближайших планах строительство жилого комплекса в Судаке, апарт-комплекса в п. Утёс (г. Алушта) и коттеджного посёлка в Лазурном (г. Алушта). Каждый проект со своим характером, живой и интересный. Сейчас активно над ними работаем.

«Последние два-три сезона спрос на курортную недвижимость превышает предложение»



Тел. 8-800-500-07-71.
Адрес офиса: РК, г. Алушта, ул. Ленина, 85.
Сайт: perspectiva-yalta.ru



О ЧЁМ НАМ ГОВОРЯТ...

СНЫ

Каждый из нас хоть раз задавался вопросами, почему нам снятся сны, что они означают, отчего некоторые повторяются, бывают ли сны вещими. Предлагаю разобраться в этом вместе



Какое определение сна дают учёные?

Нейробиолог Марк Солмс сравнил сны с мультфильмами, которые показывают малышам, переключая их внимание, пока родители занимаются важными делами. Поэтому психологи рассматривают сновидения как подсказку того, что нам хочет сообщить бессознательное. А оно в большинстве случаев скрывает потаённые желания и страхи. Согласитесь, бывает, что вы проснулись и не можете вспомнить фрагмент сна.

Часто приходится слышать от клиентов фразу: «Я не помню, что мне приснилось, но было очень страшно». Например, одна моя клиентка никак не могла вспомнить внешность сновившегося ей человека. В результате длительной работы мы установили, что это был мужчина, который нанёс ей в детстве психологическую травму. Конечно, психика долго сопротивлялась и не давала вспомнить обидчика и ту давнюю ситуацию. Наш разум не всегда готов открыться бессознательным страхам, желаниям, фантазиям, и тогда психика использует защитный механизм – вытеснение, который не позволяет травмирующей информации проникнуть в сознание.

А что такое вещие сны – суеверие, мистика или научный факт?

Мозг на протяжении длительного времени собирает информацию из окружающего мира. Когда мы засыпаем, начинается активный процесс обработки данных.

Словно компьютер, мозг анализирует полученные сведения и пытается предугадать варианты развития событий. Иногда эти сны вещие, иногда нет. Ведь не всё, что приснилось в ночь с четверга на пятницу, сбывается, правда? И это не поддаётся контролю, в противном случае нам всем снились бы номера выигрышных лотерейных билетов или итоги футбольных матчей. Наверняка когда-то вы видели настолько сладкий сон, что после пробуждения хотелось снова заснуть и досмотреть его. К сожалению, это получается крайне редко. Так психика даёт понять, что всё необходимое вы уже увидели, и скрывает конец сюжета.

Эротические сны чаще всего вызывают неудовлетворённые потребности, и, вопреки расхожему мнению, необязательно сексуальные.

Уверен, что практически у каждого есть сон, который периодически снится на протяжении всей жизни; иногда меняются детали, но сюжет остаётся неизменным. Подсознание пытается сообщить нечто важное, то, что человек долго удерживает в себе, не проговаривает, бездействует, прощая говоря, уклоняется от решения проблемы.

Что же означают сны?

Трактовка сновидений, наверное, одно из самых интересных направлений в психоанализе. На эту тему написано много работ. Люди порой читают сонники, чтобы понять смысл сна. Но для каждого из нас

символы имеют своё значение. Согласитесь, рыбка не всегда означает беременность. При анализе сна важно понимать, когда он приснился, какие эмоции после пробуждения испытывал человек, что происходило в сновидении и какие в нём были символы. Не пытайтесь сами постичь смысл увиденного, так как психика будет выдавать только удобную для вас версию. Лучше обратитесь к специалистам, особенно если беспокоят один и тот же сон или непрекращающиеся кошмары, ведь они могут привести к психическому заболеванию.

Помните: все сны, которые вы видите, о вас!



Колонку ведёт психолог Владислав Езин

ГОЛУБАЯ ЛАГУНА

Фото: Александр Шинкаревский

Instagram: @alexandrshinkar

Озеро Красное расположено на севере Крыма, всего в 3-4 км от Красноперекопска. Хотя на некоторых его участках вода имеет красный цвет, большая часть водоёма ярко-бирюзовая. Красное считается одним из самых солёных озёр на полуострове. Здесь можно спокойно лежать на поверхности воды и не тонуть.





Ч/Б

Фото: Евгений Летов

Instagram: @ph.letov

Обаятельные лысухи приветствуют всех гостей Евпатории на центральном пляже. Ждут угощения и комплиментов от прохожих.





ЗЕЛЁНОЕ ОДЕЯЛО

Фото: Александр Управительв

Instagram: @crimean.moumtains

Бескрайние холмы
юго-восточного Крыма.





НА ВКУС И ЦВЕТ

Трянные дары Крыма

Текст: Анастасия Заплотнева
Фото: Михаил Гладчук



Мало кто знает, как в действительности **повезло крымчанам**, ведь почти все **растения**, выросшие на благодатной земле полуострова, можно **использовать в кулинарии**. А растёт в Крыму многое, от простеньких мяты и кинзы до короля специй – благородного шафрана

Грамм роскоши

Шафран, получаемый из высушенных пестиков крокуса, по праву считается **самой дорогой специей** в мире. Крымчанам, кстати, этот цветок хорошо известен. Дороговизна объясняется просто: цветёт крокус недолго, собирать урожай необходимо вручную. При этом выход готового продукта небольшой: чтобы получить грамм пряности, нужно собрать более сотни крокусов. Но все эти сложности не остановили жителя полуострова **Андрея Дзюбу**, которому идея выращивать шафран пришла... во сне!

Казалось бы, что только не приснится – стоит ли овчинка выделки? Но мысль засела в голове, и Андрей начал погружаться в тему, пытаясь узнать больше о тонкостях производства редкой пряности. К сожалению, информации о ней в Интернете почти нет. Производителей шафрана не столь много, и **свои секреты они хранить умеют**. К тому же, как оказалось, не так просто раздобыть посадочный материал. Тем не менее заказать первую партию всё-таки удалось.

– Думал купить немного на пробу, но в итоге пришлось взять 120 килограммов клубней. Меньший объём просто отказывались поставлять. Сажать клубни следует в августе, а они прибыли из Голландии позже этого срока. Всё-таки рискнул, но урожая практически не было – **всего 20 граммов специ**. Сегодня уже понимаю, что климат у нас подходящий, проблема крылась в неправильной технологии выращивания, – делится фермер.

Ошибки своего первого сезона-2019 новоиспечённый производитель учёл, и вскоре дело пошло на лад. **Уже в прошлом году он собрал более 500 граммов шафрана**. Пользуясь случаем, семья Андрея Дзюбы поначалу использовала шафран для приготовления еды практически ежедневно. Сегодня родные предпринимателя предпочитают пить воду, настоянную на шафрановых нитях, которые являются источником полезных микроэлементов.



Основной поставщик шафрана на мировом рынке – Иран. Закупает иранскую приправу и Россия. По качеству она неплоха, но крымский шафран лучше. Согласно результатам экспертизы, проведённой в ОАЭ, его качество премиальное. К сожалению, для выхода на мировые рынки нужно предлагать как минимум 10 кг товара, до этой отметки Андрей Дзюба пока не добрался. Кроме того, чтобы вести международную торговлю, необходимо получить сертификат качества ISO.



Шафран – дорогая пряность, её производство требует финансовых вложений и кропотливого труда. Неудивительно, что 90% специи на российском рынке – подделка. Под видом элитного товара могут предложить сафлор, бархатцы или банальную куркуму.

Как отличить подделку?

Во-первых, настоящий шафран моментально окрашивает язык в оранжевый цвет.
Во-вторых, специя обладает ярко выраженным горьковато-цветочным вкусом.
В-третьих, шафран не продают молотым, только в виде высушенных рылец.

Дары природы

Говорят, разница между лекарством и ядом в дозе. А в чём разница между лекарством и приправой? Иногда практически ни в чём.

ООО «Фитосовхоз «Радуга» в Симферопольском районе с 1944 года выращивает лекарственные и эфиромасличные травы, здесь на десятках гектаров растут Melissa, мята перечная, шалфей, фенхель, сельдерей, душица. Знакомые названия? Все эти травы с успехом используются в кулинарии. К примеру, душицу многие хозяйки знают как орегано. И хотя настоем шалфея у нас в стране предпочитают полоскать больное горло, эта трава может улучшить вкус начинки для пирогов, её добавляют в сыры и колбасы, используют для смягчения жирного мяса.

– Крым в целом располагает к выращиванию различных трав. Правда, часть из них растут на сухом поле, другим же необходимо орошение, без полива в нашем засушливом климате они не дадут урожай. В этом году планируем ввести в ассортимент чёрный тмин и горчицу, в перспективе будем выращивать кориандр, – рассказал главный агроном фитосовхоза Вячеслав Гетманский.

Сегодня предприятие специализируется на выращивании сырья, но уже всерьёз задумывается о производстве собственной продукции. К примеру, вкусного и полезного травяного чая, который очень популярен и как крымский сувенир, и как полезное питьё.

Кстати, одна из главных сложностей в выращивании таких трав – необходимость ручной прополки. Использовать химикаты для борьбы с сорняками невозможно, лекарственное сырьё должно быть чистым. А найти работников, готовых с утра до вечера полоть грядки, не так просто даже с учётом достойной заработной платы.





Дикий вкус

Можно забежать в ближайший супермаркет и купить несколько ярких пакетиков с приправами. Или отправиться на рынок и придирчиво выбрать товар на прилавке торговца специями, **любясь россыпями ароматных порошков, горошин, высушенных листьев**. А можно, раз уже выпало счастье жить в Крыму, просто выйти во двор и наполнить коробочку со специями собственноручно!

Вы удивитесь, узнав, сколько пряных трав растут в Крыму чуть ли не как сорняки. К примеру, всем известный **розмарин**, без которого немыслима французская кухня, **на Южном берегу** используют в качестве... живой изгороди. На любой горной поляне можно найти чабрец, который в кулинарии больше известен как тимьян. Собранная и высушенная трава превратит привычный чай в изысканный напиток и **поможет раскрыть вкус мяса**. Добавьте к этой паре душицу, которая также произрастает на полуострове в диком виде, и получите практически готовую смесь прованских трав. Кстати, когда вы последний раз **гуляли по Воронцовскому парку?** Не все знают, что одно из главных его украшений – **кусты лавра благородного**. Той самой лаврушки, которая найдётся в каждом доме и придаст аромат любому бульону.

Конечно, не стоит рисковать, собирая травы, в которых вы не разбираетесь. Пучок непонятных растений в лучшем случае ничем вам не поможет, а в худшем испортит вкус блюда или навредит здоровью. Если же вы уверены в своих ботанических познаниях – **смело отправляйтесь на прогулку и собирайте пряное богатство, выросшее на щедрой крымской земле**. И это действительно богатство – некогда специи стоили так дорого, что использовались вместо валюты. Сегодня они доступны всем, и это хороший повод поэкспериментировать и привнести в привычное меню **ароматную крымскую нотку**.

Кориандр – одна из самых распространённых специй, которую потребитель хорошо знает по популярной закуске – моркови по-корейски. Именно он придаёт овощу такой специфический, любимый многими привкус. Это пряное растение, кстати, спасло многих аграриев северного Крыма – после перекрытия Северо-Крымского канала фермеры, много лет выращивавшие рис, переориентировались на засухоустойчивый кориандр и не прогадали.





КРАТКИЙ ГИД ПО СПЕЦИЯМ

Розмарин – идеальная приправа к жареной баранине и свинине.

Зёрна горчицы подружатся с запечённым мясом.

Тимьян (чабрец) улучшит вкус жаркого или птицы.

Кориандр хорошо работает в маринадах.

Тмин подходит к рыбе и морепродуктам.

Орегано (душица) любит овощи, особенно капусту, кабачки и баклажаны.

Шафран – абсолютная совместимость с рисом, улучшает вкус практически любого блюда.

Мята чаще всего используется в десертах и соусах.

Мелисса хороша в овощных, мясных и рыбных салатах.

Сельдерей ароматизирует салаты и бульоны.

Камень и вера

Текст: Кирилл Белозёров

735 километров и Чёрное море разделяют Судакскую крепость в Крыму и крепость Рабат в Грузии. Разные страны, разные судьбы... Но в главном замечательные памятники истории и культуры удивительно похожи: мощные стены защищают храм, который веками служил всем жившим здесь людям

Рабат – самая большая средневековая крепость Грузии – находится в городке Ахалцихе. В IX столетии здесь располагался крупный замок – оплот местных князей. Владетели возвели в цитадели христианскую церковь: Грузия находилась под влиянием Византии.

В 1579 году Ахалцихе захватили турки. Они перестроили укрепление, приспособив его под огнестрельное оружие, и дали новое имя – Рабат (в переводе с арабского «укрепление»). Изменилось и назначение храма – он обратился в мечеть. В начале XIX века усиливается противостояние набирающей мощь Российской империи и слабеющей Турции. У стен Ахалцихе трижды происходили сражения. В 1828 году османы были изгнаны, город перешёл под юрисдикцию России, и бывшая мечеть снова стала православной церковью.





Огромная Генуэзская крепость в маленьком Судаке олицетворяет финансовое благополучие итальянских купцов, контролировавших денежные потоки Великого шёлкового пути на протяжении XIV-XV веков. О могуществе Великой коммуны Генуи напоминают высокие стены

и монументальные башни. В 1475 году они противостояли штурму, предпринятому турецкими янычарами. Увы, силы оказались неравными, и на долгие столетия Крым превратился в провинцию Османской империи. Только в конце XVIII века Россия вернула

древнюю Тавриду под своё покровительство. Символом долгой и изменчивой истории Судак является храм с аркадой. На протяжении 600 лет он был католической церковью, турецкой мечетью, русским православным храмом, немецкой кирхой.

Помимо общей истории и схожей архитектуры, Судакскую и Ахалцихскую крепости объединяет имя Паскевичей. Представители этого славного рода много раз отличились на службе Отечеству.

Иван Паскевич почти полвека провёл в боях и походах, герой Отечественной войны 1812 года. В 1828 году корпус под командованием Паскевича разгромил втрое превосходившую по численности турецкую армию и штурмом взял Ахалцихе.

Илья Паскевич, начальник Судакского порта, отличился во время Крымской войны 1854-1855 годов, обеспечив спасение команды и артиллерии повреждённого русского корабля, а выйдя в отставку, был назначен хранителем древнего памятника.

ТАВРИЧЕСКИЙ ВОЯЖ

Екатерины II

235 лет со дня присоединения Крыма к России

Текст: Кирилл Белозёров

Нынешний год для отечественной истории особенный. **235 лет назад, весной 1787 года,** состоялся **Таврический вояж** – беспрецедентная по значимости поездка Екатерины II в Крым через всю Россию

Принесла мир

Геополитическая цель предприятия была очевидна – продемонстрировать Европе неоспоримый факт включения в состав России территорий на южных рубежах. В путешествии участвовали послы Англии, Франции и даже император Австрии Иосиф. Его присутствие имело особое значение: Екатерина стремилась заключить с Иосифом союз против Турции.

Самодержица желала убедиться в правильности политики в отно-

шении новых подданных. Она не раз говорила, что лично намерена «поправить многие неудобства, злоупотребления, упущения и несправедливости». Цели и задачи вояжа коротко и ясно формулировал девиз, который красовался на въездной башне Перекопской крепости, защищавшей вход в Крым с материка: «Предпослала страх и принесла мир». Государыню торжественно встречал большой отряд татарских всадников – недавние враги стали почётной охраной.

Победное шествие

Организацией шествия от моря до моря занимался второй человек в империи Григорий Потёмкин. Полномочия его были поистине безграничны.

Дорогу в Тавриду светлейший князь повелел сделать такой, «дабы не уступала римским». В частности, путь Екатерины обозначали первые в мире дорожные знаки. Каждую версту отмечал специальный обелиск, а через десять вёрст водружали милю – пропорционально вытесанную



колонну с восьмиугольной капителью. Первую, выточенную из красного гранита, установили у Царскосельского дворца в Санкт-Петербурге. В Крыму на своих местах сохранились шесть белокаменных колонн: у дороги Бахчисарай – Севастополь, рядом с Ханским дворцом в Бахчисарае, на Северной стороне Севастополя, в Белогорском и Кировском районах.

Символично, что две Екатерининские мили стали украшением федеральной трассы «Таврида». А в процессе строительства нового шоссе археологи обнаружили недалеко от Белогорска участок старинной дороги и каменный мост. Дата строительства объектов совпадает со временем путешествия императрицы. Прекрасная их сохранность свидетельствует о высочайшем качестве работы.

В 15 миллионов рублей обошёлся вояж казне.

Ещё **4 миллиона** добавил Потёмкин из собственных средств. Чтобы можно было представить эти космические суммы, достаточно сказать, что буханка ржаного хлеба в то время стоила

1 копейку медью, за дойную корову давали **8 рублей**. Все расходы скрупулёзно учитывались. В частности, непосредственно в Крыму было истрачено **322 тысячи 800 рублей и 99 с 1/4 копейки**. Часть затрат покрыла Таврическая губерния, деньги были получены от местных соляных промыслов и Феодосийского монетного двора.

Симферополь. Город как памятник

На благословенной земле строились не только дороги – возводились города! Так, в 1784 году в центре полуострова был основан Симферополь, его название переводится с греческого как «Пользоград». Столица Таврической губернии ещё только начинала обустраиваться и особой красотой не блистала. Царица отметила, в частности, откровенно бедное убранство церкви. Однако само здание оказалось очень добротным и служит прихожанам по сей день: здесь, как и в XVIII веке, действует храм во имя Константина и Елены.

В Екатерининском саду возвышается прекрасный мемориал, посвящённый основательнице Симферополя. Высокий постамент венчает фигура императрицы. У подножия – скульптуры главных сподвижников Екатерины II в деле присоединения Крыма к России. В центре Василий Долгоруков-Крымский и Григорий Потёмкин-Таврический. По бокам бюсты полководца Александра Суворова и дипломата Якова Булгакова. Памятник – точная копия монумента, установленного на этом месте в 1890 году. Одна из главных достопримечательностей Симферополя была уничтожена в первые годы советской власти и восстановлена в 2016 году.

Салют на 300 тысяч

Высоких гостей надо было ещё и развлекать. Потёмкин преуспел и в этом. Например, в Карасубазаре организовал огненное шоу. С наступлением темноты «все пригорки на 10 вёрст кругом вспыхнули тремя рядами огней. Посреди этого круга возвышалась гора, из которой взлетел фейерверк на 300 тысяч ракет, изображавший вензель Екатерины!» – восторженно писал французский посол.

Для организации грандиозного зрелища главный шоумен империи задействовал присланную из Петербурга бомбардирскую роту. Солдаты отлично справились с задачей, превратив конусообразную гору Шуври в подобие Везувия. Более того, салют настолько поразил местное население, что вершина получила новое название – Катран-яккан-тепе (в переводе с крымскотатарского «холм горящей смолы»).

Севастополь. Достойный поклонения

В Севастополе Потёмкин подготовил грандиозный сюрприз. Взорам изумлённых людей, стоявших на видовой площадке, открылось потрясающее зрелище:

огромная бухта, в центре которой выстроились военные и транспортные корабли, а на берегах виднелись первые строения. Громом пушек новорождённый Черноморский флот салютовал Екатерине и её гостям.

Прогулка на шлюпках позволила всем полюбоваться грозной эскадрой вблизи. Затем лодочки подошли к парадной пристани. Поднявшись по лестнице из тёсаного камня, императрица начала знакомиться с городом. Пристань называли Екатерининской, но





официальное название со временем сменилось народным. Графская пристань – один из символов Севастополя. В сквере напротив Музея Черноморского флота установлен памятник основательнице города русской славы, что вот уже почти

240 лет олицетворяет величие страны и мощь её оружия.

Бахчисарай. Царский быт

К приезду новой хозяйки и Ханский дворец, и прилегающие

к нему кварталы основательно отремонтировали. Город-сад вновь наполнился жизнью. Посещение Бахчисарая убедительно показало благожелательное отношение императрицы к крымским татарам. «Политика Екатерины не стесняла ни их

Путешествие в цифрах

Вояж Санкт-Петербург – Крым – Санкт-Петербург начался 6 января и завершился 11 июля 1787 года. Общая протяжённость маршрута составила около 6 тысяч километров.

Находясь на полуострове 13 дней, с 19 по 31 мая, Екатерина посетила 6 городов – Симферополь, Севастополь, Бахчисарай, Карасубазар (нынешний Белогорск), Старый Крым и Феодосию.

Императрицу сопровождали 32 высших сановника. Всего же вместе с прислугой обозревать Тавриду отправились почти 200 человек.

торговли, ни их религии», – отмечали дипломаты.

Новые подданные платили владычице той же монетой. Судьбе было угодно, чтобы бахчисарайцы спасли самодержице жизнь. На крутом спуске кони не смогли удержать тяжёлую карету, в которой ехала Катерин-паша, но встречавшие её местные жители не растерялись и, бросившись под копыта и колёса, остановили экипаж.

Несмотря на отрицательное отношение к самодержавию, весь советский период в Ханском дворце существовала «Екатерининская комната»: портрет её величества, написанный знаменитым Рокотовым, напольные вазы, два дубовых шкафа, зеркала и кровать. Последняя символизировала домашний уют, который ожидал правительницу в бывшей



EMPERESS OF RUSSIA TRAVELLING.



столице враждебного государства. С изменением политической ситуации «походное ложе» долго кочевало по выставкам, пока не нашло пристанище в Художественном музее Бахчисарайского заповедника. Уже в наше время выставку дополнили не менее интересные экспонаты из запасников. В частности, обращает на себя внимание замковый камень арки с высеченной на нём датой – 1787. Парадная арка была выстроена на въезде в город специально к высочайшему визиту. Все предметы, помнящие царственную владелицу, займут достойное место в обновлённой экспозиции после окончания реставрации дворцового комплекса.

Путеводитель

Участникам вручили специально созданный для них путеводитель-дневник «Путешествие Её Императорского Величества в полуденный край России». Книга содержала краткие сведения обо всех регионах, которые предполагалось увидеть. На каждом развороте имелась чистая страница, куда владелец дневника мог записать впечатления и наблюдения. Один из экземпляров замечательного издания хранится в научной библиотеке Центрального музея Тавриды в Симферополе.

Путь на пользу

Путешествие – фактически ревизия – оказало огромное влияние на регион: формировалась инфраструктура, возрождалась экономика. Даже традиционные знаки гостеприимства – хлеб-соль – приобретали на нашей земле особый смысл: в селении Тузла (в переводе с крымскотатарского «солёный», нынешнее село Почётное) каравай был сдобрен 13 образцами самосадочной соли – драгоценным продуктом, которым славился полуостров. В Старом Крыму можно увидеть древнее дерево шелковицы – свидетеля преобразовательной деятельности Потёмкина, организовавшего здесь центр шелководства. А вот фонтан, обустроенный к приезду Екатерины и долгое

время снабжавший горожан родниковой водой, полуразрушен и нуждается в срочной реставрации. В память о путешествии Феодосийский монетный двор отчеканил золотые медали «Путь на пользу». Эти сувениры Потёмкин преподнёс виновнице торжества и императору Иосифу.

Обезоружить недоброжелателей

Столь значимое событие не могло не обрасти легендами и мифами. Самая известная история – о так называемых потёмкинских деревнях. Хлёсткое выражение обозначает высшую степень показухи. Действительно, иностранных участников вояжа не покидала мысль о «невсамделишности»

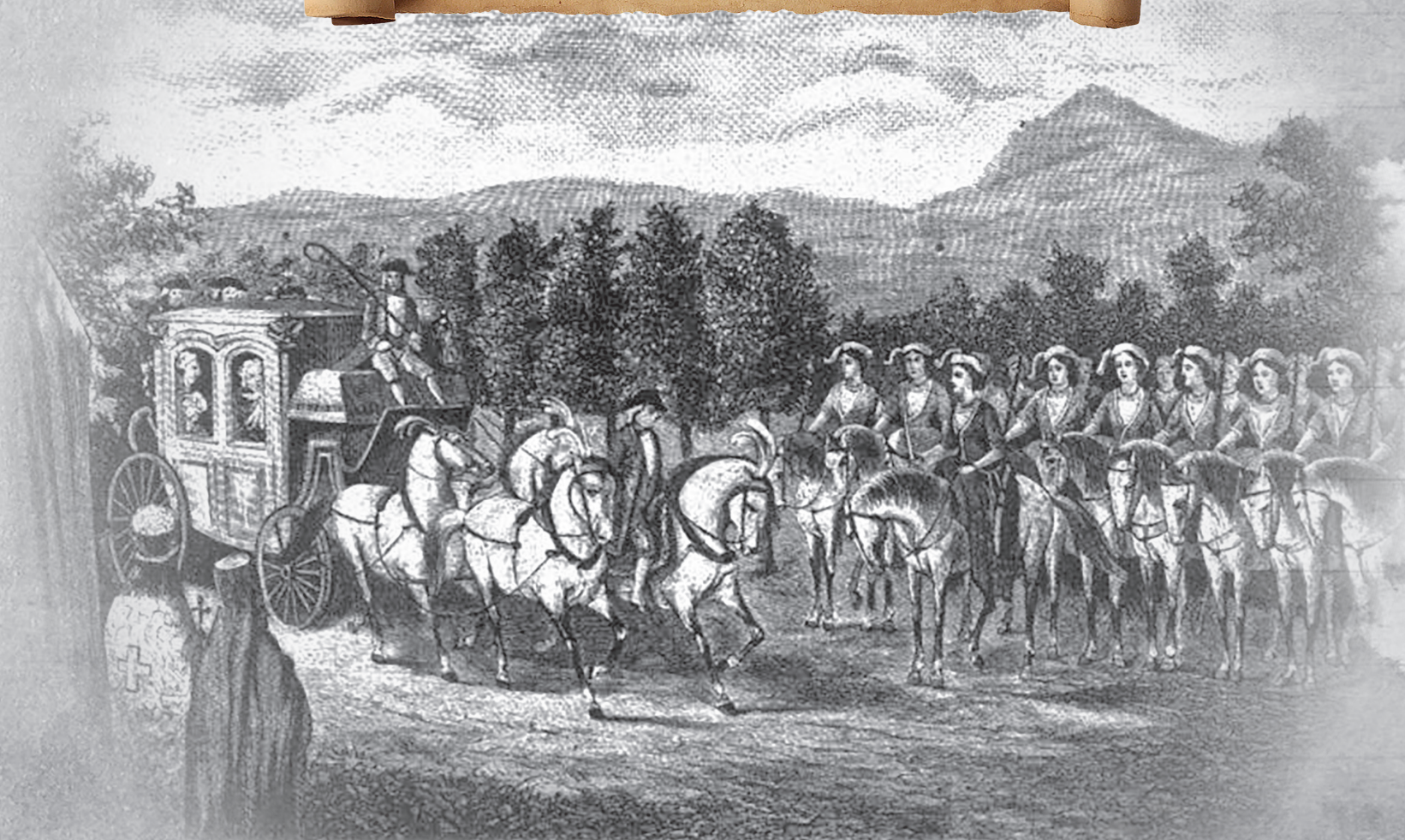
происходящего. Они никак не хотели верить в то, что держава, победоносно завершив покорение Крыма, смогла принести благоденствие на разорённую войнами землю. Геополитические успехи страны вызывали тревогу как в Турции, так и в Европе, где всячески пытались скомпрометировать правительство России, в частности, очерняя доверенное лицо императрицы. Местные интриганы охотно поставляли слухи и домыслы, а «западные партнёры» всюю их использовали. Потёмкин стал жертвой грязных политтехнологий, однако в письме сердечному другу Екатерина перечеркнула все клеветнические измышления: «На зависть соседей я весьма спокойно смотрю. Пусть балагурят, а мы дело делаем».

Распорядок дня

На момент поездки Екатерине Алексеевне исполнилось 58 лет. По меркам XVIII столетия возраст почтенный, посему распорядок дня был максимально приближен к царскосельскому. Матушка просыпалась рано, около 6 утра, пила кофе, часа два занималась неотложными государственными делами. В 9 отправлялись в путь. С 12 до 15 часов обедали – в казённых зданиях, помещичьих усадьбах и путевых дворцах. Затем до 19 часов ехали дальше. Вечерами хозяйка по обыкновению играла со спутниками в карты или лото, в 21 час покидала общество, писала письма или читала, в 23 часа ложилась спать.

Встреча с «амазонками»

В Балаклаве участникам запомнилась театрализованная встреча с «амазонками». В роли мифологических женщин-воительниц выступили жёны и дочери балаклавских греков, состоявших на русской службе. 100 всадниц, вооружённых ружьями, были одеты в специальные «мундиры»: бархатные малиновые юбки и зелёные куртки (цвета греческого полка), на голове – модные белые тюрбаны. Командовала экзотическим воинством супруга одного из офицеров Елена Сарандова. Екатерина была в умилении: присвоила Елене Ивановне уникальное звание «амазонский капитан» и прислала в подарок перстень с бриллиантом.



«Всё замерло – холмы, деревья, турки...»

Максимилиан Волошин, 1927 г.

Бумага, акварель

Симферопольский художественный музей

Текст: Александра Кугушева

В мае 2022 года Крым отметит **145 лет со дня рождения** поэта, философа, мыслителя и живописца **Максимилиана Волошина** (1877-1932). Одной из ярких страниц его творчества стала серия акварелей, посвящённых природе восточного Крыма.

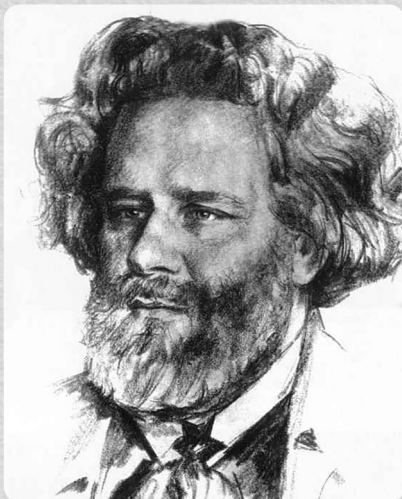
В очерке «О себе» Волошин раскрывает путь от первых пейзажей, написанных темперой и гуашью, к акварелям 1920-х годов. Более ранние произведения – «Золотые холмы», «Вид

с перевала», «Вечер в горах» и другие – яркостью цвета и плотностью фактуры красок перекликаются с полотнами Рериха и Сарьяна.

Переход к акварельным краскам позволил художнику сосредоточить **внимание на рисунке**, который образуют полупрозрачные оттенки и деликатные заливки. Большинство акварелей Максимилиан Александрович **написал по памяти**, чтобы избежать искажения в идеальном поэтическом

образе природы. Волошин видел процесс создания произведения искусства как таинство: **«художнику, уже подготовленному, надо исполнить отчётливо и легко свободный танец руки и кисти по полотну».**

Ряд акварелей живописец **сопровождает малыми стихотворными формами**. Это может быть двустихие, иногда мысль творца отмечена одной-единственной строкой. Максимилиан Александрович считал эти надписи не



Максимилиан Александрович Волошин (Кириенко-Волошин)

(1877-1932) – поэт, художник, публицист, художественный критик. Родился 28 мая 1877 г. в Киеве. Учился в московских гимназиях (1887-1893). В 1893 г. с семьёй переехал в Коктебель. В 1897 г. окончил гимназию в Феодосии. В 1897-1900 гг. учился на юридическом факультете МГУ. В 1899-1900 гг. путешествовал по Европе и Средней Азии, позже в Париже брал уроки рисования у художницы Е.С. Кругликовой.

В начале XX в. сблизился с поэтами-символистами и художниками из объединения «Мир искусства». В 1910 г. опубликовал свой первый сборник «Стихотворения. 1900-1910»; выступал с художественной и литературной критикой. В 1920-е гг. работал в области народного просвещения, охраны памятников, краеведения. В 1924 г. превратил свой дом в Коктебеле в бесплатный дом творчества.

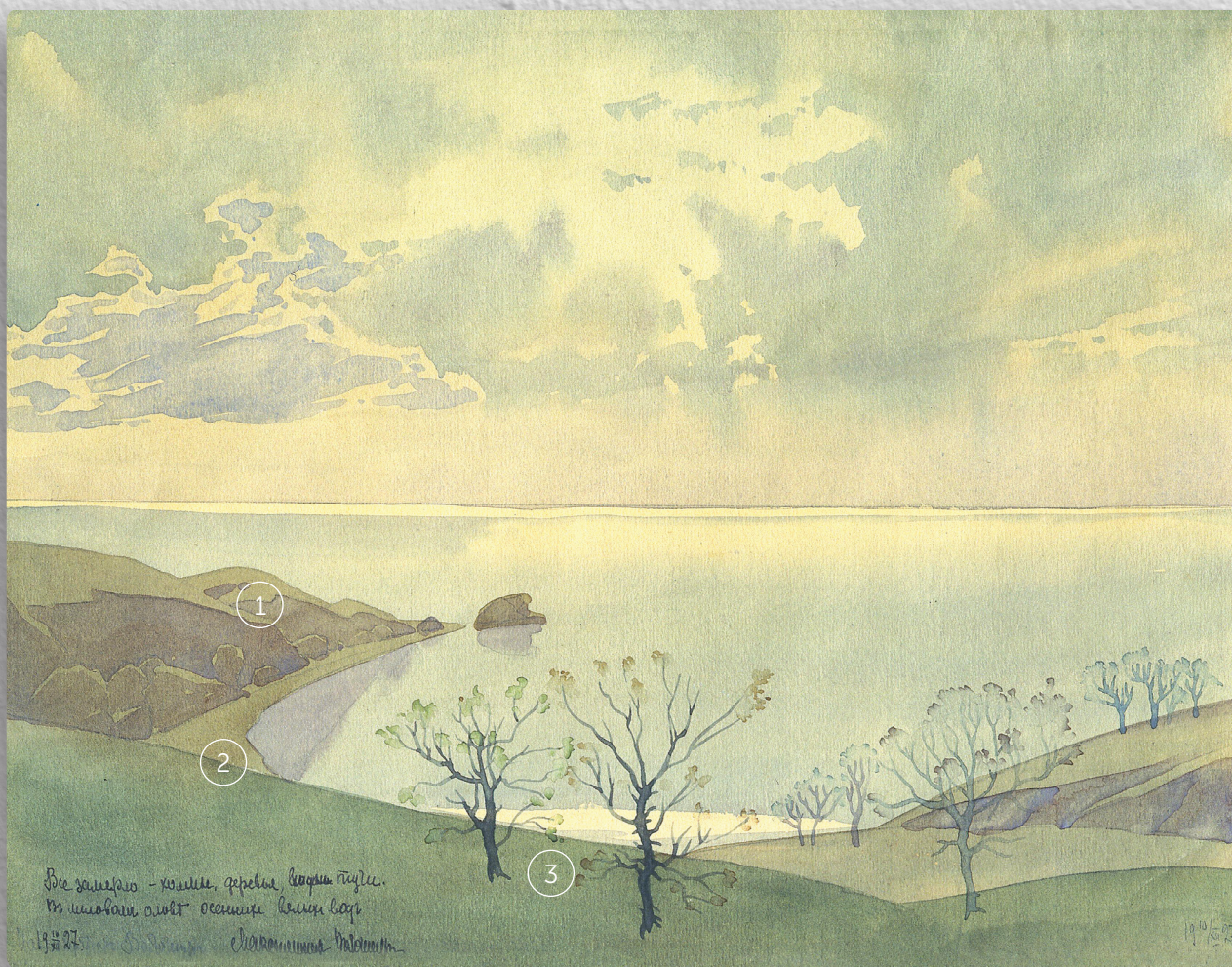
заглавием, диктующим зрителю, что он должен увидеть, а аккомпанементом, звучащим в унисон с изображением. Попробуйте **прочсть вслух надписи** к нескольким акварелям, и их краски и образы буквально предстанут вашему взору: «Твой влажный свет и матовые тени дают камням оттенок бирюзы»;

«В скорбном золоте листов гор лиловые мотивы»; «К лазурному заливу тропы бегут по охряным холмам»; «Ртутный отблеск и сиянье оссиановских ночей»...

К этой серии относится одна из акварелей художника в собрании Симферопольского художественного музея:

«Всё замерло – холмы, деревья, тучи В лимонном олове осенних вялых вод».

Акварель была приобретена в 1974 году вместе с другими работами художника у его вдовы Марии Степановны Волошиной.



1

В своих пейзажах Максимилиан Волошин воспевает восточный Крым, соединяя в своём воображении элементы его ландшафтов.

2

Посёлок Коктебель стал второй родиной поэта.

3

В очерке «О самом себе» (1930) художник характеризует собственные произведения: «Главной темой моих акварелей является изображение воздуха, света, воды, расположение их по резонирующим и резонирующим планам».



НЕПОБЕДИМЫЕ

15 МАТЧЕЙ – 15 ПОБЕД,
КРЫМСКИХ ФУТБОЛИСТОВ

Текст: Андрей Новохатько

Фото: Евгений Летов

В сезоне 2021-2022 гг. Национальной студенческой футбольной лиги сборная Крымского федерального университета им. В.И. Вернадского установила **абсолютный рекорд – 15 матчей, 15 побед, 45 очков**. Крымская команда не уступила ни в одной игре.

Победа в НСФЛ автоматически **выводит нашу команду на чемпионат Европы по футболу** среди студентов. Однако из-за очередных западных санкций участие в нём сборной под вопросом. В то же время ситуация открывает окно возможностей для крымского футбола внутри страны. Вполне возможно, что этот «особый» статус вскоре будет изменён и полуостров вольётся в большую спортивную семью России.

«Крымский журнал» пообщался с лидерами российского студенческого футбола.
И как приятно, что они крымчане!



В моём случае всё началось с футбольной команды села Сизовка Сакского района. Потом была спортивная школа-интернат в Мариуполе. В 16 лет я уже подписал первый контракт с профессиональной командой.

Мой папа сам был футболистом, поэтому он понимает мой выбор.

Мне близка игра нападающего английского клуба «Ливерпуль» и сборной Египта Мохаммеда Салаха. Так как я левша, мне удобно смещаться в центр с правого фланга и бить по воротам. Салах тоже левша и свои феноменальные голы забивает чаще всего после такого же смещения справа в центр. Поэтому считаю, что мы с ним очень похожи, хоть уровни у нас и разные.

В месяц участвую в среднем в 8-9 играх. Это очень много. Больше, конечно, играю за основную команду – ФК «Евпатория» в чемпионате Крыма и Кубке КФС. Примерно три игры в месяц за ФК КФУ в Национальной студенческой футбольной лиге (НСФЛ).

ДОСЬЕ:

ДЛЯВЕР НУРИТДИНОВ

Год рождения: 1992.

Рост: 170 см.

Вес: 69 кг.

Спортивное звание: кандидат в мастера спорта РФ по футболу.

В спорте с 10 лет, левша.

Позиция: правый полузащитник.

Крупнейшее достижение: двукратный чемпион НСФЛ и лучший игрок турнира 2021 года, двукратный чемпион Крыма по футболу, победитель Кубка КФС.

Я люблю поспать, могу даже не пойти на завтрак. В 10 утра уже должен быть на первой тренировке.

Оба клуба, за которые я выступаю, за быстрый футбол, поэтому у нас много занятий с мячами. Нет такого, что мы на тренировке просто бегаем по кругу. Все упражнения на скорость, тактику, работа с мячом.

Мы первые футболисты из Крыма, которым удалось выехать на международный турнир. Была проделана большая работа, чтобы мы могли попасть в Рим. Спасибо за это руководству Крыма и всем, кто нам в этом помогал. Конечно, мы там выступили не совсем удачно, заняли пятое место. На групповом этапе спокойно побеждали соперников, а в полуфинале уступили словакам со счётом 2:0.

Я знал, что в этом сезоне НСФЛ мы снова станем чемпионами. Но даже не думал, что нам удастся выиграть 15 из 15 матчей. Это практически нереально. Когда в последнем туре осталось три игры, то решили установить рекорд и выиграть все матчи чемпионата. Мы и забили больше всех, и пропустили меньше всех. Сборная КФУ уже вошла в историю студенческого футбола России.







Старший брат привёл меня в футбольную команду села Охотниково Сакского района, когда я только начал понимать, что с мячом можно играть.

С детства играю на позиции нападающего. Я должен не только забивать голы в ворота противника, но и прессинговать его защиту, не давать ей спокойно разыгрывать мяч. На самом деле это большой объём работы.

В среднем за сезон забиваю 15-17 голов.

Я не грубый, но иногда могу получить жёлтую карточку за разговоры с судьёй.

Если хочешь расти как спортсмен, нужно чем-то жертвовать и соблюдать режим. Просыпаюсь в семь утра, завтракаю и настраиваюсь на тренировку. Обычно она начинается с разминки, далее идут упражнения на технику, оттачиваем удары. В завершение проводим игру.

Я фанат Лионеля Месси. Мне всегда нравилась игра теперь уже нападающего французского «ПСЖ». Он – легенда «Барселоны». Я мечтал увидеть Месси на домашнем стадионе «Барселоны» «Камп Ноу».

ДОСЬЕ:

ЯРОСЛАВ ЮДИН

Год рождения: 1998.

Рост: 182 см.

Вес: 72 кг.

Спортивное звание: кандидат в мастера спорта РФ по футболу.

В спорте с 4 лет, правша.

Позиция: форвард.

Крупнейшее достижение: двукратный чемпион НСФЛ, трёхкратный чемпион Крыма по футболу.

Наши игры приходят смотреть не только фанаты команды, но и все, кто болен футболом. Отчасти из-за пандемии коронавируса, отчасти из-за того, что молодёжь не интересуется спортом, у нас практически нет фанатского сектора с песнями, криками и боем барабанов.

В 12 лет захотел подзаработать, пошёл на стройку подсобником. Поработав с восьми утра до шести вечера, вернулся домой и просто вырубился. Утром сказал маме, что хочу заниматься только футболом. Больше никогда спорт не отходил на второй план. Совмещать одно с другим просто невозможно.

В чемпионате НСФЛ наши самые серьёзные соперники – краснодарский КубГУ и ростовский ЮФУ. Это наиболее титулованные и боевые команды.

Кроме футбола, слежу за теннисом. Нравится игра серба Новака Джоковича. Когда он играет с кем-то из россиян, складывается беспроегршная ситуация. Если уступит, я не особо расстроюсь, а если победит, обрадуюсь. В свободное время стараюсь ездить на рыбалку.



Футболом занимаюсь с первого класса.

К нам на урок физкультуры пришёл тренер и сказал, что набирает футбольную команду. С этого всё и началось.

Сначала я был левшой, потом переучился.

Сейчас одинаково играю правой и левой.

Моя задача на поле – и обороняться, и созидать в атаке. Это непросто. Я должен уметь разогнать атаку, дать точный пас, ударить по воротам. Моя сила в видении ситуации и агрессии на поле.

С детства болею за португальца, нападающего «Спортинга», «Реала», «Ювентуса» и «Манчестер Юнайтед» Криштиану Роналду. Мне нравится, как он ведёт себя в жизни и на футбольном поле. В свои 37 лет он на голову выше большинства молодых футболистов.

ДОСЬЕ:

ВАДИМ АВТАЕВ

Год рождения: 1996.

Рост: 171 см.

Вес: 66 кг.

Спортивное звание: кандидат в мастера спорта РФ по футболу.

В спорте с 7 лет, амбидекстр.

Позиция: полузащитник.

Крупнейшее достижение: двукратный чемпион НСФЛ, чемпион Крыма по футболу.

Когда смотрю матчи, всегда обращаю внимание на то, как играют спортсмены на моей позиции.

Успех любого футболиста в равной степени зависит от таланта и работы над собой. Без усилий дар не проявится. Это как инь и ян.

После двух тренировок в день вечером всегда стараюсь уделить время близким – встретиться с девушкой или побыть с родителями. Иногда собираемся с друзьями, играем в компьютерные игры.

Футбол – недорогой вид спорта. В профессиональной команде выдают практически всё – от носков до шапки. Можно сказать, нас полностью одевают. Мы покупаем только бутсы и щитки. Хорошая обувь сейчас подорожала, примерно 15-17 тысяч рублей за пару. Хватает её максимум на сезон. При этом нужно несколько пар, потому что бывают разные типы шипов на бутсах для разных покрытий. Ещё у каждого футболиста должны быть щитки на голени, они стоят пару тысяч рублей.

Тренера слышно на любом участке футбольного поля. Особенно когда что-то делаешь не так.



Евпатория, промытая дождём

Путешествовала корреспондент «КЖ» Полина Журавкова

Фото: Евгений Летов

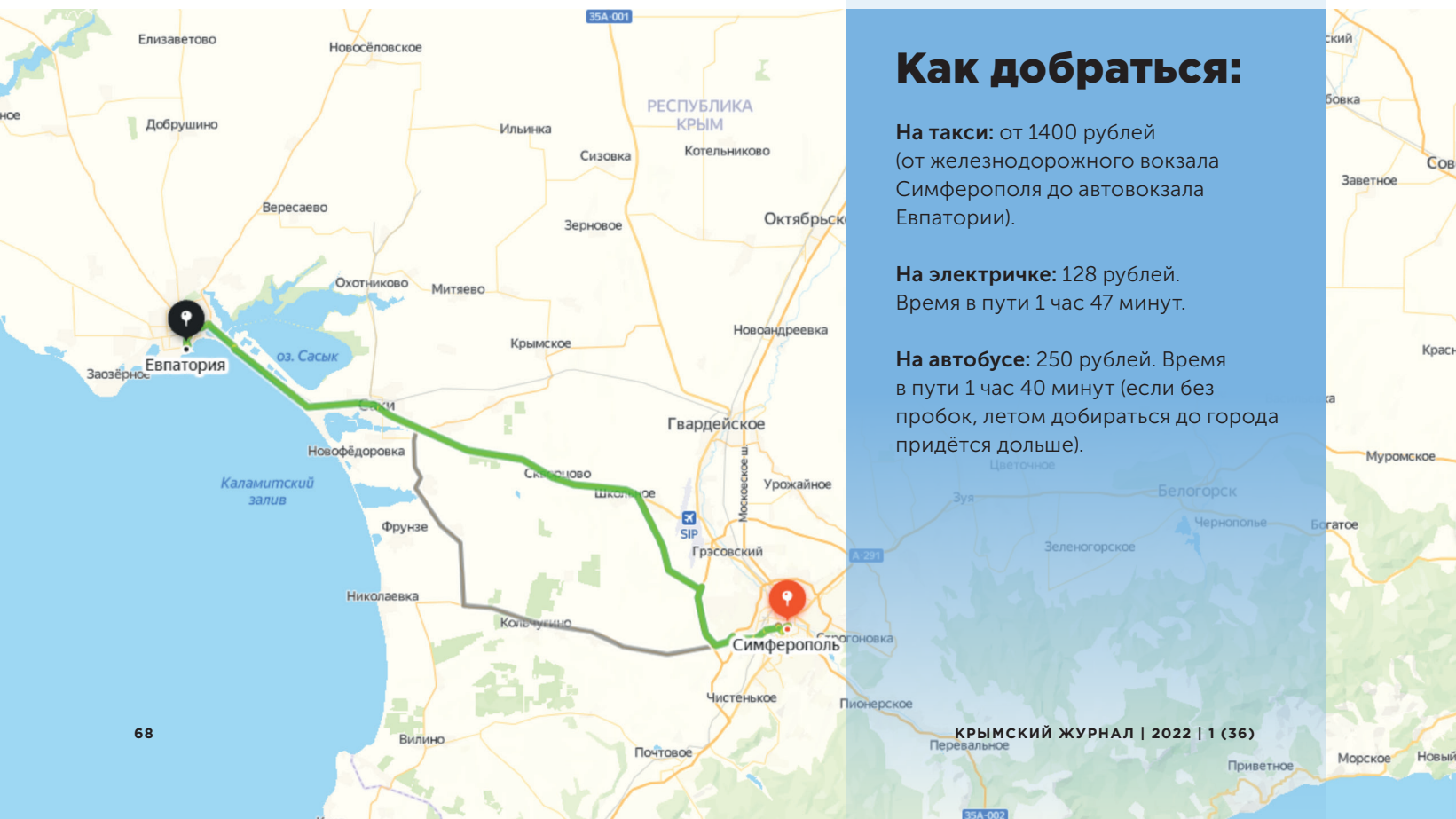
Крым хорош в любое время года. Хотите проверить? Давайте съездим в Евпаторию. И ничего, что небо пасмурно и накрапывает дождь. Он разгоняет ленивых и нелюбопытных, омывает город, и старые дома вновь сияют красотой. Жаль только, сильно потускневшей от времени

Как добраться:

На такси: от 1400 рублей (от железнодорожного вокзала Симферополя до автовокзала Евпатории).

На электричке: 128 рублей. Время в пути 1 час 47 минут.

На автобусе: 250 рублей. Время в пути 1 час 40 минут (если без пробок, летом добираться до города придётся дольше).



Машина времени на рельсах

Первые приятные впечатления начинаешь получать прямо на вокзале. Позвякивая на стыках рельсов, по городу бегают самый настоящий трамвай. Он служит Евпатории с 1914 года! Честный труженик удостоен памятника: им стал вагон производства Германской Демократической Республики, исправно отработавший в городе более полувека.

А нынче по дорогам курсируют красавцы нижнетагильского предприятия «Уралвагонзавод». У них, кстати, имеется ценнейшее качество: в салоне пол опускается до уровня земли, что очень удобно для пожилых людей и инвалидов-колясочников. При этом стоимость проезда демократичная – 17 рублей.



Кстати, Евпатория может похвастать уникальным экскурсионным маршрутом. Раритетный «Трамвай желаний» неспешно двигается по-старому и новому городу, и при виде его в душе рождается желание вернуться в детство и юность.



СЛЕДУЙ ЗА «КЖ»



Пешком от храма к храму

По «Старому Иерусалиму» нужно ходить только пешком. Во-первых, здесь всё очень близко, во-вторых, это пешеходная зона, в-третьих, неспешное перемещение от одного объекта к другому (а их только главных – 12!) позволяет с головой погрузиться в средневековые реалии города, сумевшего объединить людей разных национальностей, вероисповедания и мировоззрения.

Буквально в шаговой доступности, на соседних улицах, находятся храмы практически всех мировых конфессий. Ну разве что буддистов не хватает.



Удивляет влюблённость евпаторийцев в родной город. Старожилы рассказывают, что ещё 20-25 лет назад по этим улочкам было опасно ходить даже днём. Но местная власть смогла договориться с народом – и заброшенный район начал преображаться прямо на глазах. Горсовет изыскал средства на реконструкцию улиц и зданий, и очень скоро расположенные здесь древние святыни заблистали обновлённой красотой.

А вслед за ними подтянулись воодушевлённые переменами граждане. Так, буквально



из ничего были воссозданы «Гезлевские ворота» – удивительный памятник времён Крымского ханства.

Характерна судьба синагоги «Егия капай». Её название переводится с иврита как «дело рук моих». Действительно, эту синагогу построили ровно 110 лет назад евпаторийские еврей-ремесленники. Молитвенный дом иудеев легко узнаваем: в круглое фасадное окно вписан витраж в виде шестиконечной «звезды Давида». Чередование широких и узких рядов камней, из которых сложено здание,



напоминает кладку Стены плача. Следующий храм на нашем пути – караимская кенасса. Караимы – уникальная крымская народность. Удивительное дело: бытовой язык этих людей близок к крымскотатарскому, но с богом они общаются на древнееврейском – иврите. Своеобразна и караимская кухня.

Обед

Мы зашли в кафе «Караман», расположенное рядом с кенассой, на улице Караимской, 68. Внутри порадовал колоритный интерьер в этническом стиле.

Заказали «чир-чир» (чебурек с сыром, помидорами или мясом), караимский пирожок с говядиной, на горячее – «хамур долма» (маленькие пельмени с бульоном, которые подаются с аджикой и катыком), из напитков решили попробовать бузу (белый квас из пшена и изюма). По виду блюдо «хамур долма» похоже на хорошо известные пельмени с бульоном, но вкус совершенно другой.

На двоих мы потратили 1340 рублей. Вполне экономно.

Прогулка по набережной

Набережная – самая важная зона приморского населённого пункта, его лицо. Лик Евпатории прекрасен – город сохранил благодарную память о многих исторических событиях.

Легенда гласит, что 25 веков назад первым оценил курортные возможности Евпатории сам Геракл. Герой античных мифов



совершал подвиги по всему миру, но для отдыха избрал прекрасное побережье на западе Тавриды. Евпаторийцы поставили Геркулесу памятник – любимое место селфи в любую погоду.

Пронизывающий ветер не позволил долго любоваться морем, и мы поспешили в ближайшую кофейню. Как здесь хорошо, тепло, красиво и вкусно!

Кстати, цены в заведении не отличаются симферопольских. За два горячих напитка мы заплатили 300 рублей.

После чая и кофе архитектура Евпатории эпохи Серебряного века стала восприниматься гораздо лучше.





Прекрасна греческая церковь Святого Ильи. Её витражи и старинные иконы будто говорят нам: всё будет хорошо. Я с удивлением узнала, что недавно в стену храма была вмурована урна с землёй, взятой с французского кладбища, на котором нашёл последний приют дореволюционный городской голова Евпатории Семён Дуван. Таким образом было выполнено его желание быть похороненным на родине.

В период правления Дувана, в начале XX столетия, Евпатория стала превращаться в полноценный курорт. Российская буржуазия охотно вкладывала деньги в недвижимость. Город начали украшать красивыми особняками, построенными по индивидуальным проектам. Вот, к примеру, бывшая дача «Альпийская роза». Она отличается богатым декором в виде деревянных элементов. Так и представляешь себе, как на балконах с ажурной резьбой вели неспешные беседы отдыхающие. Но, увы, «Альпийская роза» тихо увядает: все деревянные конструкции давно являются аварийно опасными.

Непогода заставляет искать очередное укрытие – и перед нами распахивает двери краеведческий музей. Как хорошо, что и в межсезонье в Евпатории рады гостям!

Посетителей практически нет, и можно с чувством, толком, расстановкой разглядеть многочисленные экспонаты. А тут есть чем полюбоваться!

Я обратила внимание: чем менее примечателен, на первый взгляд, артефакт, тем интереснее историю он может поведать. К примеру, невыразительная греческая надпись на боковине амфоры – это письмо, которое две с половиной тысячи лет назад написал некий Майдат из города Синоп (по ту сторону Чёрного моря) женщине по имени Да, жившей на краю ойкумены – в селении на западном побережье Тавриды. Коротенькое послание сообщает главное: он обязательно вернётся. Удалось ли влюблённым встретиться? История об этом умалчивает...

Сколько стоят знания

Самостоятельное знакомство с экспозицией стоит 250 рублей, в компании экскурсовода – 500 рублей. Изучать экспонаты можно и с помощью аудиогuida. Для этого необходимо иметь при себе смартфон, навести камеру на QR-коды, расположенные на витринах. Очень удобно.

Незаметно наступили сумерки. Значит, пришло время проститься с удивительным городом. Путь домой нам освещает женщина с факелом в руках – скульптура, украшающая один из домов на Дувановской улице. Спасибо тебе, Евпатория, за дождливый и такой хороший день! Я обязательно вернусь.



КИРОВА

Время строительства: **1908-1910 гг.**
Стиль: **провинциальный модерн**
Адрес: **г. Евпатория, ул. Кирова, 9/5**

ДОМ АРХИТЕКТОРА ГЕНРИХА

Текст: Кирилл Белозёров

Фото: Евгений Летов

«Я выстроил себе благополучья дом»

Эта строка из стихотворения «Египтянин» **Осипа Мандельштама** как нельзя лучше характеризует деятельность **главного архитектора Евпатории Адама Генриха**

В

Вдохновлённые «Аидой»

В начале XX столетия Российская империя переживала очередное увлечение культурой и историей страны пирамид: «Египетские ночи» Пушкина и сфинксы на набережной Фонтанки в Санкт-Петербурге сменились Клеопатрой в исполнении Иды Рубинштейн и осенёнными статуями богов и фараонов доходными домами в центре Москвы и Питера.

Евпатория, превращаясь в престижный курорт, шла в ногу со временем. В 1910 году на недавнем пустыре вырос шикарный театр. Его создали городской голова Семён Дуван и местные зодчие Павел Сеферов и Адам Генрих. Приверженцы разных направлений, первый – классицизма,

второй – модерна, сумели органично объединить творческие пристрастия, и храм муз удался на славу.

Специально приглашённая труппа познакомила просвещённую публику с лучшими произведениями мирового оперного искусства. В частности, произвела фурор «Аида» – сценическое воплощение эпохи расцвета Мемфиса и Фив.

В тот же год удивила горожан ещё одна любопытнейшая новостройка: недалеко от Театральной площади Генрих возвёл для себя особняк в невиданном для провинции египетском стиле.

Какие обстоятельства сподвигли Адама Людвиговича обратиться



к экзотике? Может, вспомнилось студенчество? Генрих учился в Санкт-Петербурге, насыщенном памятью о величайшей цивилизации древности. Окончил с серебряной медалью престижное учебное заведение – Институт гражданских инженеров. Стремительно входящий в моду модерн покорило молодого специалиста универсальностью и в хорошем смысле экстравагантностью.

Благосклонный взор Изиды

Египетские мотивы звучат в каждой детали дома. В первую очередь привлекает внимание цветное решение фасада. Сочетание тёмно-серой цементной штукатурки и красной керамической плитки рождает образ Двух земель – чернозёмной долины Нила и безжизненной красноглиняной пустыни.

У парадного входа архитектор поместил маскарон – женский лик с характерной причёской. Загадочная незнакомка несла в себе черты богинь «незнаемой страны»: Хатхор олицетворяла любовь, Изиды была идеалом матери. Эти качества в реальной жизни воплощала Ванда, супруга Адама. Интересно, что, в отличие от помпезных московских и питерских построек, буквально облепленных женскими головами, здесь скульптура только одна. Сразу становится ясно: хозяйка в доме Генрихов – единственная!

Бросается в глаза прекрасная имитация древних иероглифов. Искатели скрытых смыслов могут попытаться прочесть письмена, проникнуться тайными знаниями, которые передал

Позволяет насладиться чистейшими образцами провинциального южного модерна

создателям чудес света носитель мудрости Тот.

И конечно, лотос и папирус. Знаменитые растения «растут» тут повсюду: и в виде кованых опор для козырька над супероригинальной дверью, и в виде лепнины, обрамляющей окна, и в виде фресок, к сожалению, полустёртых.

От Гезлева к Евпатории

На фронте своего жилища Генрих расположил «крылатое солнце». Знаки мифологии утверждают: солнечный диск и шестилучевая звезда – облик владыки неба Гора, крылья принадлежат оберегающей его Изиде, а две змеи символизируют Две земли – территории, ставшие частями Древнего Египта.

Надо полагать, мастер наполнил изображение эпохи фараонов новым содержанием. В нём слышались отголоски яростных дебатов, которые в конце XIX – начале XX века вели местные депутаты, озабоченные будущим Евпатории. Город бурно рос, выходя за границы средневекового Гезлева, и мечтал о планомерной красивой застройке.

Усилиями городского головы Евпатория обрела новые возможности для развития. От театра протянулась к морю улица Дувановская. Вдоль неё начали расти так называемые дачи: отечественная буржуазия вкладывала деньги в курортную недвижимость. Стремясь понравиться гостям, хозяева возводили пансионаты не только комфортные,

но и эстетичные. В этом отношении модерн давал безграничную свободу для творчества. И архитектор постарался от души!

Служение городу

В 1894 году Адам Генрих приступил к своим обязанностям. Нет, не казённым словом «служба», а именно служением следует назвать его 25-летнюю деятельность на благо Евпатории. Гражданский инженер сформировал новое обличье города, построив несколько десятков зданий самого разного назначения. Большинство из них, по счастью, сохранились и ныне представляют золотой запас культурного наследия Крыма.

Профессионализм и художественный вкус архитектора устраивали всех – администрацию, заказчиков, обывателей, гостей курорта. Ему одинаково хорошо удавались пансионаты и особняки, гимназия и богадельня, синагога и мечеть. Прогулка по улицам, расходящимся от Театральной площади, позволяет насладиться чистейшими образцами провинциального южного модерна. Неповторимость каждого дома и продуманная упорядоченность планировки рожают чувство гармонии.

Сквозь листву, как сквозь завесу времени, проступают яркие детали: скульптура женщины с факелом, голова оленя с ветвистыми рогами, башенка в стиле сказочного замка, витраж... Жаль только, что все эти шедевры пребывают в состоянии вялотекущей разрухи: осыпается штукатурка, крошится лепнина...

На рубеже эпох

В 1914 году Серебряный век был смят смертоносной сталью. Изыски ар-нуво закопчил пороховой дым, а через несколько лет атрибуты прежнего благополучия – собственный дом, стабильные доходы, солидное положение в обществе – стали крайне опасными: постоянная смена власти сопровождалась лишениями и насилием, погромами и пролитием крови.

Но даже в смутное время зодчий создавал шедевры. В 1918 году освятили церковь Илии для греческой общины. Последней работой Адама Генриха в Крыму стал проект католического храма для польского землячества. Удивительно, но костёл достроили уже при советской власти, он украшал Евпаторию несколько десятилетий. Увидеть своё творение Генриху не довелось. В разгар Гражданской войны он с семьёй перебрался в Польшу. Здесь Адам Людвигович совершил подвиг во имя милосердия, но не переживёт трагедию Второй мировой.

За други своя

В России Генрих был активным деятелем Императорского человеколюбивого общества – крупнейшей организации, призванной помогать обездоленным. В 1944 г. Адам Людвигович делом подтвердил верность идеалам милосердия: супруги Генрих прятали евреев от фашистов, рискуя собственными жизнями.

Гитлер принял решение уничтожить столицу Польши. Предварительно изверги изгнали из Варшавы людей. В одной из колонн, уходящих в никуда, шёл, задыхаясь, 75-летний Адам Генрих. Обессиленного старика оставили умирать в оказавшейся на пути церкви.

Недавнее 150-летие со дня рождения автора архитектурного образа Евпатории прошло скромно. Мемориальная доска, посвящённая Адаму Генриху, так и не появилась. Уникальное для Крыма здание в египетском стиле остро нуждается в реставрации. Увы, время боится только пирамид...

Увы, время боится только пирамид...





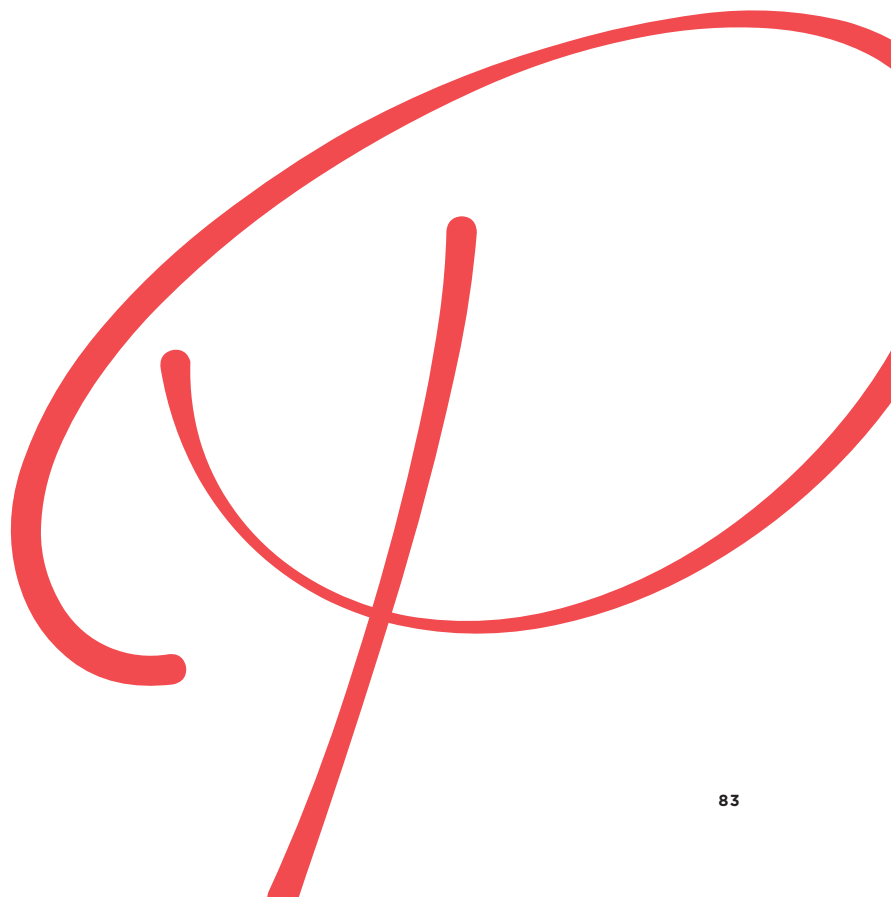


ДЕМБЕЛЬ

РЕКСА

Иллюстрации: Анастасия Захарова

Автор: Владимир Шевченко



Ялтинская набережная весны сорок четвёртого, как всегда, приветлива и красива. Где-то далеко за горами идут бои, а тёплый вечер с лёгким запахом магнолии словно не замечает чуждые природе звуки и образы, навеянные войной. Несмотря на напряжение, природа верна себе. В такие времена, когда вечернее небо целуется с морем, на пустынной набережной можно было видеть две чёрные фигуры, надменно и гордо прогуливающиеся вдоль моря. Высокий эсэсовец и огромная овчарка. Они были удивительно схожи. В их облике таилось нечто демоническое. Чёрная масть пса гармонировала с чёрной формой офицера. Не перенёс ли чёткость и совершенство линий овчарки на эсэсовскую форму нацистский кутюрье? Воистину дьявольский талант.

Эту пару местные жители наблюдали чуть ли не каждый вечер. Человек и собака могли подолгу смотреть на море. Их одинокие, чётко очерченные фигуры поражали монументальностью и ледяной отрешённостью от окружающей суеты.

Эсэсовец жил вместе с другими немецкими офицерами в гостинице «Джалита», которая находилась в районе нынешнего концертного зала «Юбилейный». Их при встрече в городе обходили стороной не только местные жители, но и вояки вермахта в серых мундирах. Как известно, фронтовики недолюбливали СС.

Никто не знал, чем они занимались в городе.

Их вечерние прогулки закончились в середине апреля, когда по узким улицам пронёсся первый танк с пятиконечной звездой.

Перед тем как покинуть город, немцы разрушили и сожгли всё, что успели. В одну из ночей дым и огонь окутали «Джалиту». Откуда-то из середины здания, из не тронутых огнём апартаментов, сквозь треск пламени местные услышали протяжный собачий вой, полный тоски и безысходности. Не визг смертельно испуганного животного, а именно вой. Как укор всем людям за предательство.

Предательство не имеет различий. Совершено ли оно по отношению к человеку либо животному. И каждый по-разному на него реагирует.

От этого звука жители ближайших улиц буквально цепенели. На улице Пушкинской сбились в кучку два десятка человек. Тихо переговаривались. Мужской басок выделял неброского парня в кепке.

– Жаль пса, – произнёс он.

– Чего его жалеть, – злобно возразил мужик без одной руки. – Сука немецкая! Так ей и надо! Небось вынюхивала наших, вот и получила награду от своих.

– При чём здесь животное? – парень в кепке сплюнул табак от самокрутки. – Бросили, гады, чтобы легче было драпать. Хоть бы на улицу вывели или пристрелили. Вот тебе и культура, – подумав, добавил он.

Все замолчали. Вой давил на голову, плечи. Странное чувство вины перед животным охватило местных. Тишину нарушил решительный голос Володи Варова (так звали парня в кепке). Бывший морской пехотинец. При защите Севастополя ему миной раздробило ногу. Отлежался в селе за городом. Затем через лес, по татарским тропам, пробрался к тётке в Ялту.

– Так, бабы, хватай ведра с водой и за мной!

Кучка местных с ведрами успела вовремя. Огонь ещё не охватил всё здание. Володю обильно облили водой, и он, ковыляя, исчез в двери гостиницы. Парень по звуку быстро нашёл номер с собакой. Открыл дверь. Задыхаясь, схватил за ошейник и потащил в сторону выхода. Они выбежали на улицу. Люди радовались и обнимали обоих.

Собаку приютила одинокая баба Маша, поживавшая в доме №1. Назвала Рексом, а когда злилась, звала Фрицем.

Первые два дня овчарка тихо лежала в прихожей, грустно положив голову на передние лапы. Ничего не ела. Хозяйка гладила пса, участливо приговаривая:

– Какого лешего попёр в армию. Пас бы овец, лошадей. Верный кусок хлеба, девки. Понимаю, не виноват. Люди. Им мало своих, так и ваших на бойню призвали.

Лишь на третий день, когда домашний кот Геббельс, получивший кличку за постоянно издаваемую какофонию звуков, пытался из-под носа свиснуть косточку, Рекс ожил. Такая наглость, вероятно, оживила бы любого уважающего себя пса. Он молча оскалил зубы – и Геббельса как ветром сдуло. Позже они стали лучшими друзьями. Кот прекрасно понимал, с кем выгодно дружить. О таком защитнике пройдоха мог только мечтать. А Рекс полюбил его за весёлый нрав и невероятную наглость.

Баба Маша, глядя на неразлучную парочку, ворчала:

– Надо же, спелись Геббельс и Фриц. Ты, Рекс, его не слушай, ничему хорошему он тебя не научит. Разве что ставридку воровать.

Своим спасителям пёс ответил безграничной любовью, о которой до сих пор вспоминают старожилы.

Жизнь и местная хвостатая босота быстро сбили породистую спесь. Простота и доброта бабы Маши, принявшей пса и делившей с ним последний кусок хлеба, изменили его характер. Он оказался хорошим

Лучшими
друзьями



малым. Это была самая красивая собака во всём городе. Подкармливали и любили пса всем двором. Теперь пасть Рекса расплывалась только в улыбке. Куда делась характерная статья! Гонял для порядка кошек, играл с дворнягами, сторожил дом.

Однажды пришёл энкавэдэшник. Любовался собакой. Говорил, им такая нужна. Предлагал бабе Маше деньги. На что она коротко ответила: – Нехай с Геббельсом мышей ловит.

Присутствовавший при разговоре Рекс благодарно лизнул её руку.

Улицы Пушкинская, Чехова и набережная были вотчиной Рекса. Ближе к вечеру он обходил свои владения. Свобода опьяняла собачью душу и наполняла радостью. И когда он встречал соседей, возвращавшихся с работы, радостно подбегал, становился на задние лапы, передними упирался в грудь и улыбался.

Конечно, его любимчиками были Володька и баба Маша. Ежедневные вечерние встречи превратились для них в опасный ритуал. Рекс свою радость выражал обязательным поцелуем в лицо. Огромная овчарка, обученная одним прыжком сбивать с ног противника, использует полученные навыки для выражения любви и преданности. Прыжок — и баба Маша или Володя на земле. Лицо облизывает шершавый розовый язык.

– Чёрт рогатый, – кричала беззлобно баба Маша, прижимаясь к забору, чтобы не очутиться на земле.

Но разве можно на любовь обижаться? Так и жили в тяжёлые послевоенные времена всем двором. Это как раз то, что принято называть красотой человеческих отношений. И то, что мы теряем сегодня.

И только иногда, когда Рексу встречался человек, одетый в чёрное, он замирал. В этот момент пёс превращался в демонического красавца, надменного и гордого. Глухое рычание, обнажённые мощные клыки, глаза горят всепоглощающей ненавистью.

Обознавшись, он ещё долго приходил в себя.

Рекс так и не простил предательство до конца своей собачьей жизни.

Мощные
клыки

Львы на джипах, Дева в термах

Как выбрать направление для путешествия по знаку зодиака

Астрологи считают, что поездки надо составлять, руководствуясь гороскопом. Если ваше прошлое путешествие не удалось, возможно, в этом виноваты звёзды! «Крымский журнал», как настоящий навигатор, серьёзно подошёл к изучению этого вопроса, пообщался с астрологом Мариной Зазулиной и выяснил, что на полуострове найдутся идеальные маршруты для всех знаков зодиака. Более того, наш туристический прогноз составлен по лунному календарю.

Луна-луна

У каждого из нас есть как солнечный, так и лунный знак зодиака. Если основа солнечного календаря – продолжительность года, то в лунном отсчёте дней ведётся от определённой фазы луны. Считается, что луна в натальной карте отвечает за глубинное состояние человека, в отличие от солнца является вторым – пассивным светилом и определяет интимные реакции человека.



Как определить свой знак зодиака по луне?

Через онлайн-астропроцессор в Интернете! Астролог Марина Зазулина рекомендует обратиться к portalу sotis-online.ru. В меню сайта надо выбрать «одинарный гороскоп», ввести в окошко данные: дату, время и место рождения. Так вы получите натальную карту, где в столбике будут указаны знаки планет и зодиака.

Посмотрите, знак какого зодиака указан напротив луны.



Овны

Девиз Овнов: «Всё сразу и немедленно!»
Поэтому им подойдёт любой маршрут, где нужно преодолевать препятствия, проверять силу духа, ставить личные рекорды. Например, покорение Ай-Петри – один из лучших вариантов. Прогулка по подвесному мосту к одному из зубцов вершины над бездной, спуск на горных велосипедах, посещение пещер Трёхглазки, Геофизической и Ялтинской.



Тельцы

Комфортное убежище с вкусной едой, где можно спрятаться от мирской суеты, – лучший отдых для представителей этого знака. Поэтому прогулка по уютной Евпатории, а именно по Малому Иерусалиму, – идеальное времяпрепровождение для приземлённых Тельцов. Заглянуть в караимские кенасы, полюбоваться утончённой архитектурой евпаторийских зданий, отведать национальные блюда и выпить натуральный кофе...
Одно удовольствие!



Близнецы

Для очень любознательного и общительного знака зодиака идеально подойдёт экскурсия с гидом, с которым Близнецы будут беседовать весь поход. Им можно отправиться в любую точку Крыма. Например, изучить места стоянок древнего человека – их много в Бахчисарайском районе, в частности, в селе Танковом. Также может быть интересен маршрут по восточной части полуострова с посещением Генуэзской крепости, заповедного урочища Алчак-Кая или грота Эолова Арфа... Хотя какая разница! Близнецам не так важен маршрут, как компания, с которой интересно путешествовать.



Рак

Рак – любитель ностальгировать, а потому, скорее всего, выберет маршрут, связанный с детскими воспоминаниями и значимыми для него местами. Лучший вариант – семейная экскурсия с ближайшими родственниками и друзьями. Такие поездки очень вдохновляют Раков и наполняют энергией. Примером семейственности и традиций может служить Ливадийский дворец, где российские императоры отдыхали до последних лет правления, а почти полвека спустя решалась судьба всего мира.



Лев

Темпераментный и жизнелюбивый Лев предпочитает устраивать шумные выходные в компании друзей. Ему подойдёт экстремальный джип-тур по Бахчисарайскому району – через пещерные города Эски-Кермен, Мангуп-Кале, Качи-Кальон, Тепе-Кермен, Чуфут-Кале. Здесь находится целая россыпь необычных мест с богатой историей. Приятным бонусом может стать пикник в месте, откуда открываются потрясающие виды.



Дева

Прежде чем отправиться куда-либо, Дева должна распланировать всё до мелочей. Это не самый лёгкий на подъём знак зодиака. Девы любят флору и фауну, поэтому посещение зоопарков и заповедников принесёт им море приятных впечатлений. Ещё можно выбрать экскурсию к минеральным источникам. В Крыму есть термальные ключи, которые ничуть не уступают всемирно известным, а порой и превосходят их по полезным свойствам. Они расположены, в частности, на западном побережье Крыма – в Саках и Евпатории.



Весы

Весы предпочитают спокойный отдых с комфортом: хорошее вино, уютные кафе, неспешные прогулки... Лучшим времяпрепровождением для них станет гастрономический тур или посещение винных дегустаций. Благо в Крыму их огромное множество на любой вкус и кошелек. Для ценителей черноморской кухни и качественного вина был даже создан эногастрономический туристический маршрут «Винная дорога Крыма». Он объединяет 11 виноделен и вино-коньячных заводов, гостиницы и фермерские хозяйства.



Скорпион

Скорпион может быть внешне совершенно спокоен, но кипеть внутри. Эмоциональная стабильность – результат жёсткого самоконтроля, этот знак зодиака старается не проявлять свои эмоции. Для отдыха ему требуется экстремальная активность, которая даст возможность выплеснуть негативную энергию. Кстати, Скорпионы легко подружатся с Овнами, им будет интересно вместе путешествовать. Также лунного Скорпиона вдохновляют крымские водопады – отправляйтесь лицезреть бушующие потоки воды к Джур-Джур (с. Генеральское) и Су-Учхан (Симферопольский р-н).



Стрелец

Стрельцам важно выбрать новый незаезженный маршрут. Отправляйтесь в посёлок Коктебель, посетите Дом-музей Максимилиана Волошина, прогуляйтесь по Карадагу. И вы поймёте, почему поэт и художник был так влюблён в эти края и посвятил им почти всё своё творчество. Если вы ещё не бывали на горе Ильяс-Кая, стоит обратить внимание на это направление. Вершина расположилась в достойной компании – с неё можно видеть Чернореченское водохранилище, Байдарскую долину, массив Куш-Кая, бухту Ласпи и мыс Сарыч. Но многих туристов влекут сюда не красоты природы, а якобы свойственная этому местечку мистическая мощь.



Козерог

Дисциплинированный целеустремлённый Козерог выберет только полезный отдых. И ему неважно, путешествовать в компании или без, главное – получить новые знания, которые пригодятся в жизни. Освойте знаменитые горные маршруты на ЮБК (терренкуры). Среди самых востребованных горных троп Боткинская (начинается в Ялте, пролегает по левой стороне долины реки Учан-Су до скалы Ставри-Кая), Таракташская (проходит от водопада Учан-Су к Ялтинской яйле), Царская, или Солнечная (берёт начало у Ливадийского дворца и заканчивается в Гаспре), Кореизская (начинается в районе Кореиза, Мисхорской развилки на автотрассе Ялта – Севастополь).



Водолей

Идеальный туристический маршрут Водолея – это смесь науки и мистики. Вам стоит начать изучать таинственные памятники – менгиры, кромлехи и дольмены. Это древние и загадочные сооружения. Их назначение неизвестно, возраст трудно установить. Каменным гигантам посвящены сотни исследований, тысячи гипотез выдвинуты пытливыми учёными. Но, возможно, именно Водолею удастся разгадать их происхождение. Наиболее известными сооружениями древнего Крыма являются скельские менгиры (с. Родниковое).



Рыбы

Рыбы любят отдыхать в одиночестве, прогуливаясь по живописным приморским паркам, посещая культовые религиозные сооружения. Для уединения и погружения в себя отправляйтесь в Белогорск, поставьте свечу в Топловском женском монастыре. Здесь же можно посетить целебные источники. Или поезжайте к крымским водоёмам: на Кадыковский карьер (известный как озеро в форме сердца недалеко от Балаклавы) или к Марсианскому озеру в Скалистом.



ЛУЧШАЯ ЕЖЕДНЕВНАЯ ГАЗЕТА КРЫМА*

Читай! Комментируй! Делись!



Всё самое
интересное из жизни
полуострова –
на одном канале



*По мнению редколлегии газеты

ПОДПИСКА • 2022

Подписаться можно по всей России



Оформите доставку «Крымской газеты» и «Крымского журнала» не выходя из дома!



Просто отсканируйте QR-код и перейдите на сайт подписки

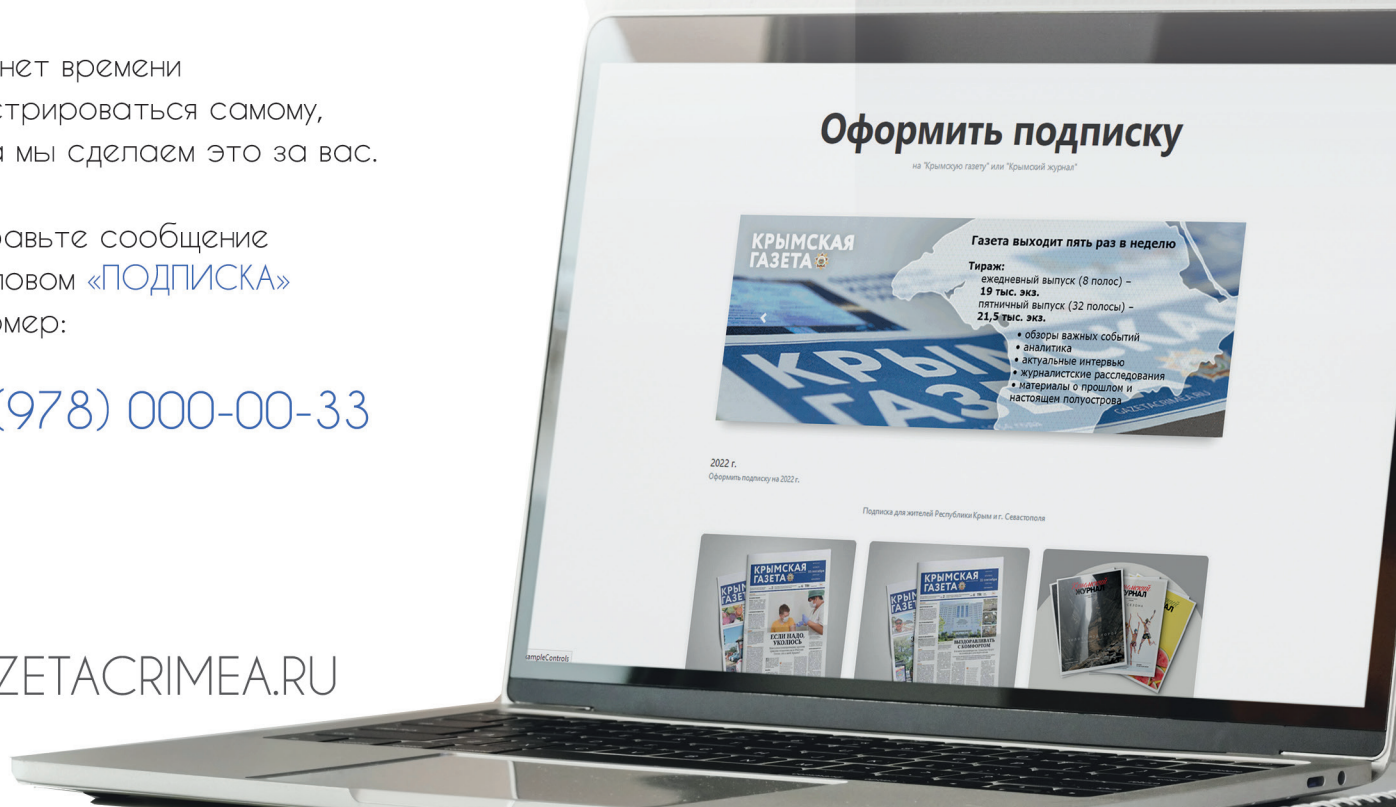
PODPISKA-CRIMEA.RU

Если нет времени регистрироваться самому, тогда мы сделаем это за вас.

Отправьте сообщение со словом «ПОДПИСКА» на номер:

+7 (978) 000-00-33

GAZETACRIMEA.RU



Оформить подписку

на «Крымскую газету» или «Крымский журнал»

КРЫМСКАЯ ГАЗЕТА

Газета выходит пять раз в неделю

Тираж:
ежедневный выпуск (8 полос) – 19 тыс. экз.
пятничный выпуск (32 полосы) – 21,5 тыс. экз.

- обзоры важных событий
- аналитика
- актуальные интервью
- журналистские расследования
- материалы о прошлом и настоящем полуострова

2022 г.
Оформить подписку на 2022 г.

Подписка для жителей Республики Крым и г. Севастополя



Крымский ЖУРНАЛ



Наименование: «Крымский журнал»

**Учредитель и издатель
«Крымского журнала»:**

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Редакция газеты «Крымская газета»

Адрес редакции и издателя:

295015, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Козлова, 45а

Телефоны:

8 978 0000 880, (3652) 51-88-46

E-mail: journal@gazetacrimea.ru

Сайт «КЖ»: www.journalcrimea.ru

Перепечатка материалов журнала и использование фотографий возможны только с разрешения редакции

Отпечатано в ООО «АРКОЛ»

Адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
ул. Серафимовича, д. 45, кор. 54 а, оф. 10

Заказ № от

Тираж 1391 экз., из которых 1250 –
бесплатно, 141 – цена свободная.

Подписано в печать 00.00.2022 г.

Порядковый номер издания: 1 (36) 2022

Дата выхода номера в свет 00.00.2022 г.

Отдел маркетинга и рекламы:

+7 978 00000 33

marketing@gazetacrimea.ru

Оформить подписку на «Крымский журнал» можно во всех регионах России

В каталоге «Почта России»
ИНДЕКС П3497

В Республике Крым подписка принимается во всех отделениях связи
ИНДЕКС 30367

В каталогах ООО «Урал-Пресс»
ИНДЕКС 30367м

Покупайте «Крымский журнал» в киосках «Союзпечати» во всех городах Крыма и Севастополе. Цена свободная

«Крымский журнал» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-64457
от 31 декабря 2015 г.
Информационная продукция —
от 12 лет и старше.

За содержание рекламы
ответственность
несут рекламодатели

Главный редактор:

Мария Юрьевна ВОЛКОНСКАЯ

Шеф-редактор:

Маргарита АВАНЕСОВА

Дизайн и вёрстка:

Виктория ТРЕТЬЯК

Фото (иллюстрации):

Евгений ЛЕТОВ

Михаил ГЛАДЧУК

Александр УПРАВИТЕЛЕВ

Анастасия ЗАХАРОВА

Александр ШИНКАРЕВСКИЙ

Над номером работали:

Анастасия СВИРИДОВА

Ольга БРАИЛОВА

Анна РЕЗНИК

Анастасия ЗАПЛОТНЕВА

Полина ЖУРАВКОВА

Владислав ЕЗИН

Андрей НОВОХАТЬКО

Александра КУГУШЕВА

Вячеслав НЕФЁДОВ

Ирина ГУЛИВАТАЯ

Кирилл БЕЛОЗЁРОВ

Арина ГУПАЛОВА